



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany  
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

# ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | BŘEZEN 26

DATUM 16.3.2026  
PŘÍTOMNI Dominik Landkammer (DL), Michal Rázga (MR), Helena Lacinová (HL), Lenka Berková (LB), Jiří Smitka (JS)  
OMLUVENÍ Kamil Dunaj (KD), Roman Vyhnis (RV)  
ZÁPIS Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.  
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

## 1. OPERATIVA

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 1.3  | <b>JEDNÁNÍ OV</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | DL | průběžně  |
|      | Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00                                                                                                                                                                                                             |    | info      |
|      | Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. PONDĚLÍ v měsíci od 18:00                                                                                                                                                                                                        |    | info      |
|      | Dne 18.3.2026 v 17:00 proběhne jednání s OS Pastelkov k přípravě rekonstrukce ulice Horní v k.ú. Pacov; předmětem jednání jsou vlastnické vztahy k pozemkům pod komunikací, časová náročnost rekonstrukce a koordinace objízdných tras pod dobu trvání stavebních prací |    |           |
| 1.4  | <b>VEŘEJNÉ AKCE 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                |    |           |
|      | UKLIĐME STRAŠÍN   sobota 11. 4. 2026                                                                                                                                                                                                                                    | MR |           |
|      | Začátek 9:30                                                                                                                                                                                                                                                            | MR |           |
|      | Kontejner, rukavice, pytle zajistit na MěÚ                                                                                                                                                                                                                              |    |           |
|      | ČARODĚJNICE   čtvrtek 30. 4. 2026                                                                                                                                                                                                                                       | LB |           |
|      | STRAŠÍNSKÁ STOPA A SPORTOVNÍ ODPOLEDNE   sobota 13. 6. 2026                                                                                                                                                                                                             |    |           |
|      | LOUČENÍ S LÉTEM   sobota 5. 9. 2026                                                                                                                                                                                                                                     | LB |           |
|      | PODZIMNÍ ÚKLID   sobota 10. 10. 2026                                                                                                                                                                                                                                    | MR |           |
|      | DÝŇOVÁNÍ   sobota 17. 10. 2026                                                                                                                                                                                                                                          | LB |           |
|      | MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA   sobota 5. 12. 2026                                                                                                                                                                                                                                 |    |           |
| 1.7. | <b>ROZPOČET</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |    |           |
|      | Je třeba zkontrolovat rozpočet zaslaný za 2/2026 z MěÚ                                                                                                                                                                                                                  | LB |           |
| 1.8. | <b>PEROSNÁLIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |    |           |
|      | Vyzvednout připravené DPP pro nové pracovníky a zajistit podpisy smluv                                                                                                                                                                                                  | HL | 20.3.2026 |

## 2. INFRASTRUKTURA

|       |                                                                                                                                                       |    |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 2.1   | <b>ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ</b>                                                                                               |    |           |
|       | požadavek na zorganizování schůzky projektant (L. Němeček), správní úřad (J. Balvín), lesní správa Konopiště (p. Šusta) a OV předán PM Ivanu Novákovi |    | info      |
| 2.2   | <b>CHODNÍK VOJKOVSKÁ</b>                                                                                                                              |    |           |
|       | Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu                                                                                       |    |           |
|       | Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu)           |    | v řešení  |
|       | MěÚ připravuje objednávku a realizaci úpravy pro kolaudaci stavby na jaro 2026                                                                        |    |           |
| 2.6   | <b>OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM</b>                                                                                                                   |    |           |
|       | Na Pěšině – vyjeté koleje                                                                                                                             | DL | Dokončeno |
|       | Vjezd Pékovi U Ládek 624/1 – poptávka – realizace souběžně s rekonstrukcí ulice U Ládek                                                               | DL | trvá      |
| 2.10. | <b>PĚŠÍ ALEJ BŘEZÍ</b>                                                                                                                                |    |           |
|       | Realizace štěrkovo-mlatové stezky od silnice k začátku aleje přes rozbahněný úsek                                                                     |    | Dokončeno |
| 2.11  | <b>VEŘEJNÁ DOPRAVA</b>                                                                                                                                |    |           |



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany  
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

### 3. ÚDRŽBA & PROVOZ

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |               |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|------|
| 3.1    | ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ                                                                                                                                                                                                                                                   |    |               |      |
| 3.1.1  | <b>ZIMNÍ ÚDRŽBA</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |    |               |      |
|        | Období zimní údržby je ukončeno, je potřeba zjistit souhrnnou cenu za zimní údržbu od dodavatele a zajistit vystavení objednávky pro následnou fakturaci                                                                                                            | HL | 31.3.2025     |      |
| 3.2    | <b>ÚDRŽBA ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                |    |               |      |
| 3.2.1. | MR představil návrh a postup likvidaci invazivního porostu Škumpy orobincové v ulici U Ládek – je třeba ji kompletně odstranit, chemicky ošetřit pařezy a zamulčovat kvůli zamezení dalšího růstu a množení                                                         |    |               |      |
|        | Prověřit možnost koordinace s OSÚM MěÚ (př. Součková)                                                                                                                                                                                                               | DL |               |      |
|        | Připravit další postup prací                                                                                                                                                                                                                                        | MR |               |      |
| 3.2.2  | OSÚM MěÚ zaslal OV k vyjádření dvě žádosti o kácení zeleně                                                                                                                                                                                                          |    |               |      |
|        | Žádost pí. Kutínová – redukce keřového porostu a kácení 5ks stromů na konci ulice Pampelišková: Na základě předloženého dendrologického posudku je kácení nutné                                                                                                     |    |               |      |
|        | OV SOUHLASÍ S KÁCENÍM (PRO: 5 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE : 0)                                                                                                                                                                                                           |    |               |      |
|        | Žádost Pí. Švojgrová – kácení 2ks borovic v ulici U Hotelu – OV nepovažuje uvedené důvody žadatelky za objektivní, jedná se o kvalitní vzrostlé stromy ve veřejném prostoru, OV doporučuje OSÚM nechat zpracovat dendrologický posudek a posoudit nezbytnost kácení |    |               |      |
|        | USNESENÍ: OV SOUHLASÍ S DOPORUČENÍM ZPRACOVÁNÍ POSUDKU (PRO: 5 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE : 0)                                                                                                                                                                          |    |               |      |
| 3.3    | <b>AREÁL HŘIŠTĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |    |               |      |
|        | Prostory kabin upraveny po předání od Milana Adámka, proběhla oprava vnitřních omítek, výmalba, úprava elektroinstalace, osazení nových dálkově ovládaných přímotopných těles                                                                                       |    |               |      |
|        | Zajistit navýšení hodnoty jističů el. Přípojky k nemovitosti                                                                                                                                                                                                        | DL | 30.4.2026     |      |
| 3.4    | <b>KLUB</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |    |               |      |
|        | Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV                                                                                                                                                                                                                 | JS |               |      |
|        | Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám                                                                                                                                                                                                 |    | 15.10.2023    | trvá |
|        | Projednání podmínek na MěÚ/ORM                                                                                                                                                                                                                                      |    | 30.11.2024    |      |
| 3.5    | <b>GARÁŽ</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |    |               |      |
|        | Po zimě je potřeba zajistit jarní servis sekacího traktúru a křovinořezu                                                                                                                                                                                            |    |               |      |
|        | Odvoz do servisu ve Všechnomech                                                                                                                                                                                                                                     | DL | 20.3.2026     |      |
| 3.6    | <b>PROPUSTKY A ŠKARPY</b>                                                                                                                                                                                                                                           |    |               |      |
| 3.8    | <b>MOBILIÁŘ OBCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                |    |               |      |
| 3.8.1  | Vánoční dekory – pro příští sezonu odsouhlasen pronájem dekorů od společnosti MK-Mont v ceně: 13.000 pronájem dekorů, 18.500 instalace, cca 10.000 úprava uchycení a připojovacích zásuvek                                                                          |    |               |      |
|        | SCHVÁLENO (PRO: 5 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE : 0)                                                                                                                                                                                                                       |    |               |      |
|        | Zajistit pronájem dekorů typu BV4 dle domluvy                                                                                                                                                                                                                       | LB | KT: 30.3.2026 |      |
| 3.8.2. | MěÚ oslovil OV s nabídkou nafukovací trampolíny z prostoru zóny svobody, bylo by možné ji umístit na hřišti U Piráta v místě stávajícího kolotoče, je potřeba zjistit podmínky instalace a finanční náročnost údržby                                                |    |               |      |
|        | Vyžádat další informace (cena instalace, údržba, náklady, rozsah dodávky)                                                                                                                                                                                           | DL |               |      |
| 3.9    | <b>ODPADY</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |    |               |      |
|        | OV zajistil odvoz a likvidaci černé skládky pneu na křižovatce U Hájovery. V místě se již nenachází stanoviště odpadu, přesto dochází opakovaně k jeho nelegálnímu odkládání, bude nutno zvážit další kroky (ev. instalace fotopasti – prověřit možnosti na MěÚ)    |    |               |      |

### 4. ROZVOJ OBCE

#### 4.1 ÚZEMNÍ PLÁN



## OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany  
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |              |        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|--------|
|              | OV ve spolupráci s OV Pacov připraví žádost o změnu ÚP v lokalitě Pastelkov – plocha Z.PS-46; navrhuje se vypustit podmínku vybudování silniční komunikace mezi Pastelkovem a Pacovem; vybudování komunikace není v zájmu MěÚ ani OV<br>SCHVÁLENO (PRO: 5 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE : 0)                                                        |    |              |        |
| <b>4.2</b>   | <b>SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |              |        |
|              | Pravomocné SP na I. Etapu (hřiště, komunikace, oplocení a související stavby) vydáno                                                                                                                                                                                                                                                         | DL |              | hotovo |
|              | Realizace I. Etapy zařazena do požadavků na rozpočet 2026 – předáno PM I. Novákovi                                                                                                                                                                                                                                                           |    |              | info   |
| <b>4.3</b>   | <b>REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |              |        |
|              | VZ na rekonstrukci ulice U Ládek – předáno PM I. Novákovi                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DL |              | info   |
| <b>4.5</b>   | <b>DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |              |        |
|              | Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KD |              | trvá   |
|              | MěÚ Říčany ve spolupráci s OV dokončil výkup pozemků vlastníků, kteří nevlastní v Říčanech jiné nemovitosti, zbývá vyřešit pozemky majitelů, kteří vlastní nemovitosti na přilehlých pozemcích a výstavba sítí se jich bude přímo týkat; OV zorganizuje schůzku s jmenovitě oslovenými občany a příslušnými pracovníky MěÚ k dalšímu postupu |    |              |        |
|              | Oslovit vlastníky pozemků dle seznamu a zajistit termín schůzky s MěÚ                                                                                                                                                                                                                                                                        | HL | 30.4.2026    |        |
| <b>4.6</b>   | <b>BEZPEČNOST DOPRAVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |              |        |
| <b>4.6.1</b> | Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ                                                                                                                                                                                                                                    | DL | KT 30.9.2024 | info   |
|              | JS navrhuje prověřit umístění zrcadla na křižovatku Rekreační x U Ládek z důvodu špatné viditelnosti a nedodržování přednosti zprava – JS prověří možnosti stanovení zrcadla                                                                                                                                                                 | JS |              | trvá   |
| <b>4.7</b>   | <b>REKONSTRUKCE NÁVSI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |              |        |
|              | Studio Raketoplán zpracovává studii řešení návsi                                                                                                                                                                                                                                                                                             | KD | 30.10.2025   |        |
| <b>4.8</b>   | <b>ÚPRAVA KŘIŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNÝ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |              |        |
|              | Studie zpracována ve třech variantách, předběžný souhlas DI PČR projednán, objednat navazující stupeň PD                                                                                                                                                                                                                                     | DL | 30.10.2025   |        |
| <b>4.9.</b>  | <b>DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |              |        |
|              | PD doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na okraji zpracován, připraven k projednání na stavebním úřadě, zajišťuje projektant Ing. Hájek                                                                                                                                                                                     | DL | 31.3.2026    |        |

## 5. PODNĚTY OBČANŮ

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|--|
| <b>5.17</b> | p. Pék – vjezd na parcelu 634/1 U Ládek – jedná se o obecní pozemek ve špatném stavu, sloužící však pouze jako vjezd do soukromých RD; při rekonstrukci povrchu komunikace OV nesouhlasil s rekonstrukcí vjezdu;<br>ŘEŠENÍ: OV navrhuje vyřešit opravu asfaltových recyklátem současně s úpravou povrchu druhé části ulice Na Pěšině v létě 2025 – zařazeno pod bod 2.6. |  |    |  |
| <b>5.18</b> | Občané z lokality Kucel navrhují doplnění stanoviště sdílených kol do blízkosti „kruhového objezdu“<br>ŘEŠENÍ: OV navrhuje požádat MěÚ o doplnění stanoviště ideálně na vydlážděnou plochu na rohu Pampeliškové a Bazalkové ulice                                                                                                                                        |  |    |  |
|             | Kontaktovat M. Svobodu s požadavkem na doplnění stanoviště NextBike a zajistit součinnosti OV                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | MR |  |

## 6. POZASTAVENO

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 13.4.2026

ZAPSAL: Dominik Landkammer