



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | ZÁŘÍ 25

DATUM 1.9.2025
PŘÍTOMNI Dominik Landkammer (DL), Roman Vyhnis (RV), Michal Rázga (MR), Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENÍ Kamil Dunaj (KD), Lenka Berková (LB)
ZÁPIS Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. úterý v měsíci od 18:00		info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
	LOUČENÍ S LÉTEM 6. 9. 2025	LB	
	Občerstvení JS, stany dle počasí – rozhodne v pátek LB, ozvučení a příprava prostoru MR		
	UKLIÐME STRAŠÍN 11. 10. 2025		
	Kontejner a ochranné pomůcky zajistí HL, odpoledne pro občany kodložení velkoobjemového odpadu, nutno dořešit ostrahu		
	DÝŇOVÁNÍ 18. 10. 2025		
	Dětské kino, bezdrátový internet zajistí JS, občerstvení JS		
	DRAKÍÁDA – listopad, operativně dle počasí		
	MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA 5. 12. 2025		
	předání organizace garantuje LB, umístění dvůr u Losmanů, na místě prověřit pokračování do dalších let		
1.7.	ROZPOČET		
	požadavky předány k projednání na MěÚ		Info
	osobně projednáno DL s novým projektovým manažerem MěÚ Ivanem Novákem		info

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ			
	Dle sdělení stavebního úřadu (Mgr. Balvín) máme zajištěn předběžný souhlas Lesů ČR s vyústěním odvodnění do lesa, pro stavební objekty horské vpusti a odtoku nově vybudovanou dešťovou kanalizací je třeba zajistit povolení záměru dle NSZ	DL	info	
	Zajistit u projektanta Ing. Němečka doplnění potřebných vyjádření pro povolení záměru a připravit k realizaci v r. 2025 – projektant nekomunikuje, úkol trvá	DL	31.12.2024 31.1.2025	
	J. Hübner prověří možnosti využití stávající PD, ev. společně navrhne zjednodušení podkladů pro správní řízení nutné k povolení vypouštění dešťové vody do lesa	DL	31.3.2025 30.4.2025	trvá
	požadavek na zorganizování schůzky projektant (L. Němeček), správní úřad (J. Balvín), lesní správa Konopiště (p. Šusta) a OV předán PM Ivanu Novákovi		info	
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ			
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL		
	Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu)	DL	30.10.2024	v řešení



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	K 18.2. poptán Ing. M. Vokáč s termínem 10.3.2025; výpočet zpracován a předán, nasvětlení přechodu bude upraveno dle aktualizovaného technického výpočtu	DL	10.3.2025	hotovo
	Následně urgovat úpravu nasvícení dle výpočtu a osazení svislého DZ na ORM MěÚ	DL	30.4.2025	trvá
	Navržená úprava zamítnuta ze strany DI PČR, požadavek na stavební úpravu dle požadavku DI PČR předán na OI MěÚ			
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Na Pěšině – vyjeté koleje – poptávka	DL	31.3.2025	Trvá
	Vjezd Pékovi U Ládek 624/1 - poptávka	DL	31.3.2025	trvá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Dodavatel Eurovia, a.s., bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			info
	Ukončení II. Etapy (stávající uzavírka Olivova – Boženy Němcové do 5.5.			info
	Dopravní režim po zahájení omezení 3.3. bez zjevných problémů – příležitostné neoprávněné průjezdy kamionů řešeny s Městskou policií Říčany			info
	Dokončení plánováno do 30.11.2025, termín bude dle předpokladů dodržen			
2.10.	PĚŠÍ ALEJ BŘEZÍ			
	M. Ráža navrhuje zajistit na jaře vyšetřování začátku pěší cesty na Březí od přechodu u BUS zastávky po začátek stromořadí. Jedná se o úsek, který se při dešti rozbahňuje a komplikuje využívání cesty. Další kroky – jednoduché zaměření a zákres, na jaře poptáme možnosti zhotovení úpravy.	DL	28.2.2025	
	J. Hübner připraví technický popis zadání pro účely poptávky		15.3.2025	trvá
2.11	VEŘEJNÁ DOPRAVA			
	Koordinátor veřejné dopravy MěÚ zjišťuje požadavky na úpravy systému veřejné dopravy v Říčanech a okolí; OV připomene nedávnou petici za úpravu tras linek ROPID	DL	9.4.2025	
	MěÚ osloven s požadavkem na úpravy časů na otáčení BUS na Strašíně a doplnění spojů v 17:48			info
2.12.				

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	OV navrhuje prověřit možnost podzimní seče plochy „remízu“ mezi hřbitovem a oplocenkou směrem Březí, ev. zajistit seč vlastními silami po konzultaci s MěÚ (L. Součková OSÚM)	HL	31.11.2024	splněno
	Definovat plochy seče požadované po p. Formánkovi	RV	28.2.2025	
			3.2.2025	
			18.3.2025	
	Definovat rozsah prací údržby obce a potřebu na mechanizaci – cílem je definovat parametry pro nákup traktůru k údržbě obce; návrh specifikace zaslat emailem k připomínkování členům OV	RV	18.3.2025	
			30.4.2025	
3.2.2	Technická četa – nový pracovník Bohumil Svoboda – zpracovat dokumenty pro nástup	HL	15.9.2025	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023	trvá
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM		30.6.2024	
			30.11.2024	
3.5	GARÁŽ			
	Zajistit nákup motorového fukaru na listí - cena cca 10.000 Kč	LB	30.10.2025	
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

3.9	ODPADY			
	Stanoviště je zrušeno, ohrada demontována, zbývá demontovat ocelové stojny; následně bude provedena repase a materiál využít na zřízení ohrazení stanoviště u hřiště Pirátův park	RV	30.4.2025	hotovo
	Návrh a realizace oplocení kontejnerového stanoviště U Ládek – využití ocelových stojek ze zrušeného stanoviště U Hájovny, zajištění nových dřevěných výplní	RV	KT 30.10.2025	

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	Pravomocné SP na I. Etapu (hřiště, komunikace, oplocení a související stavby) vydáno	DL		hotovo
	Po vydání SP budeme připravovat investiční záměr k předložení zastupitelstvu města, VZ k realizaci I. Etapy a VZ na projekt pro II. Etapu –	DL	31.3.2025	
	Proběhlo jednání svedoucí odboru rozvoje města Ing. Šritrovou k variantám výběru dodavatele a realizace záměru			hotovo
	Realizace I. Etapy zařazena do požadavků na rozpočet 2026 – předáno PM I. Novákovi			info
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
	Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek – na základě jednání s TS Říčany bude provedena rekonstrukce povrchu, případně zpomalovací úpravy následně na základě konkrétních problémů			info
	VZ na rekonstrukci ulice U Ládek – předáno PM I. Novákovi	DL		info
4.3.2	Opravy překopů ul. Babická – poptat možnosti na MěÚ OSÚM (ideálně spojit s rekonstrukcí U Ládek); na základě jednání budou opravy asfaltových povrchů provedeny jako samostatná akce na základě rámcové smlouvy MěÚ	DL	30.5.2025	hotovo
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD		trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	HL	30.5.2024	trvá
	Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi	HL	30.10.2024	
	Na základě domluvy z jednání bude OV ve spolupráci s majetkovým oddělením ORM MěÚ řešit majetkoprávní vztahy dotčených pozemků s cílem nabídnout odkup pozemků potřebných pro vybudování kanalizace; průběžně dle možností ugovat postupné řešení	HL	KT 3.3.2025	trvá
4.6	BEZPEČNOST DOPRAVY			
4.6.1	Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024	info
	Poskytnuta součinnost při projednání k povolení instalace měření			info
4.6.2	Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS	KD	30.9.2024	hotovo
	Dopravní úpravy (značení) podle Polad' Strašín se realizují	DL		hotovo
4.6.4	OV navrhuje na MěÚ zjistit stav řešení podnětu p. Koubka ke zvýšení bezpečnosti silnice na Vojkov (krajnice, patníky), k XI/2024 pouze obnoveny bílé souvislé čáry v úseku Strašín – Vojkov	DL	31.11.2024 31.1.2025 30.4.2025	předána urgence
	Projednání s KSUS (správce a majitel silnice) – nevnímají akutní problém, domluvena údržba zeleně bez plánovaných větších zásahů do krajnice			
	Zjistit další řešení podnětu – vzhledem k postoji KSÚS nebude dále sledováno a řešeno.	DL	15. 3. 2025	
	JS navrhuje prověřit umístění zrcadla na křižovatku Rekreační x U Ládek z důvodu špatné viditelnosti a nedodržování přednosti zprava – JS prověří možnosti stanovení zrcadla	JS		trvá
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	Hotovo
	Připravit poptávku projektové dokumentace	KD	31.3.2025	V řešení



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	KD zpracoval návrh zadání pro poptávku na architektonické řešení návsi, upraveno na základě připomínek členů OV			
	K. Píry – majitel haly na návsi má představu o možném řešení prostoru – spojit se s p. Píry a zajistit vzájemnou koordinaci očekávání	KD	30.4.2025	hotovo
4.8	Připravit podklady pro objednávku architektonické studie na prostor návsi	KS	30.10.2025	
	ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNÝ			
	Studie řešení křižovatky za účelem doplnění přechodu/místa pro přecházení a zpomalení dopravy na vjezdu do obce – zpracovává TDS projekt Ing. Touš	DL	KT 31.3.2025	hotovo
	Předložená studie umožňuje přechod komunikace pro pěší za stávajících podmínek, což však neřeší překračování nejvyšší povolené rychlosti. Z důvodu zpomalení aut projektant prověří možnost rozsáhlejší úpravy (vybočení jízdního směru na příjezdu do obce)		31.5.2025	hotovo
	Studie zpracována ve třech variantách, předběžný souhlas DI PČR projednán, objednat navazující stupeň PD	DL	30.10.2025	
4.9.	DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ			
	Proběhla pochůzka obcí s projektantem, následně konzultace s ČEZ distribuce k možnosti osazení svítidel VO na sloupy NN, ČEZ předběžně souhlasí s osazením svítidel za podmínky uzavření smlouvy, nutno zajistit ve spolupráci s MěÚ – zajistit další kroky na MěÚ	DL	31.1.2025 31.3.2025	
	Projektant zajistí přípravu dokumentace na úpravu osvětlení křižovatky U Ládek x Babická (U dětského hřiště) a dále pro doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na Okraji v lokalitě Pastelkov – prověřit stav zpracování – probíhá příprava projektu	DL	31.1.2025 31.3.2025 30.4.2025	
	Posun termínu z důvodu nemoci projektanta			

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav	
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu	HL
	žádost odeslána, urgujeme reakci	HL
5.12	H. Lacinová navrhuje zajistit z prostředků OV péči o hrob občana Strašína, který zemřel bez pozůstalých	
	ŘEŠENÍ: Prověříme délky nájmu hrobových míst na správě hřbitovů MěÚ a popř. zajistíme údržbu hrobového místa z prostředků OV	HL
	Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)	
5.13	J. Smitka navrhuje odstranění zbytků rolí drátěných oplocenek v lese mezi Strašínem a Říčany	
	ŘEŠENÍ: Prověříme s p. Kajfošem (LČR) další záměry LČR s těmito oplocenkami, v případě zájmu zajistíme svoz na jedno místo a na jaře likvidaci v rámci úklidu obce	MR
5.17	p. Pék – vjezd na parcelu 634/1 U Ládek – jedná se o obecní pozemek ve špatném stavu, sloužící však pouze jako vjezd do soukromých RD; při rekonstrukci povrchu komunikace OV nesouhlasil s rekonstrukcí vjezdu;	
	ŘEŠENÍ: OV navrhuje vyřešit opravu asfaltových recyklátem současně s úpravou povrchu druhé části ulice Na Pěšině v létě 2025 – zařazeno pod bod 2.6.	

6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků	
4.3.	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby	
2	(Pekovi, pí. Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 6.10.2025

ZAPSAL: Dominik Landkammer