



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | DUBEN 25

DATUM 7.4.2025
PŘÍTOMNI Dominik Landkammer (DL), Roman Vyhnis (RV), Michal Rázga (MR), Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENÍ Kamil Dunaj (KD), Lenka Berková (LB)
ZÁPIS Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. úterý v měsíci od 18:00		info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.12	Plán akcí jaro 2025	HL	
	UKLIÐME STRAŠÍN 13. 4. 2025	HL	
	Kontejner zajištěn na obecním pozemku v ulici Dlouhá	MR	
	ČARODĚJNICE 30.4.2025	LB	
	Umístění hranice a ev. stavění stanu bude rozhodnuto dle počasí víkend před akcí	MR	
	Občerstvení zajistí JS, nutno dořešit stůl pro výdej občerstvení	JS	zajištěno
	RODINNÝ ORIENTAČNÍ BĚH	DL	
	LOUČENÍ S LÉTEM 6. 9. 2025		
	UKLIÐME STRAŠÍN 11. 10. 2025		
	DÝŇOVÁNÍ 18. 10. 2025		
	DRAKIÁDA – listopad, operativně dle počasí		
	MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA 5. 12. 2025		
1.5.	ZADÁVÁNÍ VZ		
	OV čeká na zaslání upravené směrnice pro zadávání VZ ze strany OF MěÚ pro upřesnění pokynů a kompetencí při procesu zadávání zakázek		trvá
1.6.	AUDIT HOSPODAŘENÍ		
	Dne 25.2.2025 obdrželo město Říčany anonymní podání kanálem určeným pro oznamovatele. Anonym poukazuje na možné nakládání s obecními financemi členy OV Strašín v rozporu s principy řádného hospodaření. – zpracovává útvar interního auditu MěÚ.		info
	Činnost osadních výborů upravuje směrnice Města Říčany č.3/2019 a dodatek č.2/2024. Hospodaření upravuje čl.7 směrnice. Útvar interního auditu provedl kontrolu originálů pokladních dokladů, faktur a objednávek za rok 2023 a 2024, zda výdaje hrazené z rozpočtu OV Strašín v těchto letech jsou v souladu se směrnicí. Zde nebylo zjištěno porušení směrnice. Nakoupený Drobný dlouhodobý hmotný majetek (v částce od 2 000 do 40 000 Kč) za období 2023-2024 je v souladu s vnitřní směrnicí MěÚ Říčany č.11/2021 k provádění inventarizace majetku a závazků města Říčany zaznamenán v inventurním soupise OV Strašín.		info
	Dne 3.4.2025 se uskutečnila kontrola na místě za účasti pracovníka odboru správy a údržby města a pověřené osoby pro ochranu oznamovatelů. Při kontrole na hřišti v ulici U Hájovny (stavba 2 dřevníků) a na dětském hřišti Pirátův park v ulici U Ládek (stavba přístřešku na hračky) byla provedena vizuální kontrola použitého nakoupeného materiálu dle účetních dokladů z evidence OV Strašín za rok 2024. Všechny deklarované materiály byly nalezeny na stavbách a dle		



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

možnosti byly ověřeny i počty použitých kusů. Pracovníci města s ohledem na výše uvedené nedohledali žádné nesrovnalosti.

OV upozorňuje, že případné otázky a nejasnosti je možné řešit osobně na pravidelných jednáních OV či osobně na základě přechozí domluvy.

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ			
	Dle sdělení stavebního úřadu (Mgr. Balvín) máme zajištěn předběžný souhlas Lesů ČR s vyústěním odvodnění do lesa, pro stavební objekty horské vpusti a odtoku nově vybudovanou dešťovou kanalizaci je třeba zajistit povolení záměru dle NSZ	DL	info	
	Zajistit u projektanta Ing. Němečka doplnění potřebných vyjádření pro povolení záměru a připravit k realizaci v r. 2025 – projektant nekomunikuje, úkol trvá	DL	31.12.2024 31.1.2025	
	J. Hübner prověří možnosti využití stávající PD, ev. společně navrhne zjednodušení podkladů pro správné řízení nutné k povolení vypouštění dešťové vody do lesa	DL	31.3.2025 30.4.2025	trvá
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ			
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL		
	Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu	DL	30.10.2024	v řešení
	K 18.2. poptán Ing. M. Vokáč s termínem 10.3.2025; výpočet zpracován a předán, nasvětlení přechodu bude upraveno dle aktualizovaného technického výpočtu	DL	10.3.2025 30.4.2025	hotovo
	Následně urgovat úpravu nasvícení dle výpočtu a osazení svislého DZ na ORM MěÚ	DL		trvá
2.5.	VÝSADBA ALEJE VOJKOVSKÁ			
	M. Adámek zajistí vykácení náletových dřevin, následně v průběhu jara provedeme štěpkování spolu s ostatním prořezem dřevin v obci			hotovo
	Štěpkování provede p. Havlíček během tohoto týdne, předpokládaná cena do 10.000 Kč			
	Z. Havlíček provedl přípravu plochy pro výsadbu vyfrézováním pařezů po náletových dřevinách			
	p. Havlíček slíbil cenovou nabídku, HL zařazuje k co nejdřívejšímu předložení	HL	5.3.2025	
	další postup, rozsah objednávky a datum výsadby bude stanoveno na březnovém pracovním jednání OV	HL	18.3.2025	
	V sobotu 5.4. proběhla výsadba 14 okrasných třešní Prunus avium plena s asistencí zahradníka Zbyňka Havlíčka (nabídková cena 97.000 Kč) Na letní období bude objednána následná péče (zejm. závlivka) stromů; zajistit cenovou nabídku na 1 závlivku	HL	KT 30.4.2025	
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Na Pěšině – vyjeté koleje – poptávka	DL	31.3.2025	Trvá
	Vjezd Pěkovi U Ládek 624/1 - poptávka	DL	31.3.2025	trvá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Dodavatel Eurovia, a.s., bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			info
	Ukončení II. Etapy (stávající uzavírka Olivova – Boženy Němcové do 5.5.			info
	Dopravní režim po zahájení omezení 3.3. bez zjevných problémů – příležitostné neoprávněné průjezdy kamionů řešeny s Městskou policií Říčany			info
2.10.	PĚŠÍ ALEJ BŘEZÍ			
	M. Ráža navrhuje zajistit na jaře vyštěrkování začátku pěší cesty na Březí od přechodu u BUS zastávky po začátek stromořadí. Jedná se o úsek, který se při dešti rozbíhá a komplikuje využívání cesty. Další kroky – jednoduché zaměření a zákres, na jaře poptáme možnosti zhotovení úpravy.	DL	28.2.2025	
	J. Hübner připraví technický popis zadání pro účely poptávky		15.3.2025	trvá
2.11	VEŘEJNÁ DOPRAVA			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

Koordinátor veřejné dopravy MěÚ zjišťuje požadavky na úpravy systému veřejné
dopravy v Říčanech a okolí; OV připomene nedávnou petici za úpravu tras linek
ROPID

9.4.2025

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
3.2	ÚDRŽBA ZELEŇ			
	OV navrhuje prověřit možnost podzimní seče plochy „remízu“ mezi hřbitovem a oplocenkou směr Březí, ev. zajistit seč vlastními silami po konzultaci s MěÚ (L. Součková OSÚM)	HL	31.11.2024 28.2.2025	splněno
	Definovat plochy seče požadované po p. Formánkovi	RV	3.2.2025 18.3.2025	
	Definovat rozsah prací údržby obce a potřebu na mechanizaci – cílem je definovat parametry pro nákup traktůrku k údržbě obce; návrh specifikace zaslat emailem k připomínkování členům OV	OV	18.3.2025 30.4.2025	
3.2.2	Technická četa – řešíme posílení týmu na DPP/DPČ – drobné údržbové práce v obci a údržba zeleně, předpoklad cca 20 hod/měsíc; od května nastoupí p. Filip Hrušák			
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	V průběhu jara navrhuje MR zřídit pracovní pult se dřezem a napojení vody pro konání obecních akcí – v místě za terasou u griloviště, napojení na venkovní kohout z prostoru toalet; zajištění brigádníky a nákup materiálu, předpokládaná cena do 50.000 Kč	MR		
	Výstavba probíhá, předpokládané dokončení 30.4.2025	MR		
	Zajistit nákup pevných držáků na repro na sloupky pergoly (cca 1.000 Kč)	MR		hotovo
	OV schvaluje nákup velkého smetáku a hrabla na údržbu prachového povrchu hřiště do ceny 5.000 Kč; Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)			
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023 30.6.2024 30.11.2024	trvá
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM			
	Třídění věcí z půdy nad klubem bude pokračovat po akci Uklidíme Strašín 12.4. – v květnu je třeba domluvit termín	LB	5.5.2025	
	Je třeba objednat navýšení rychlosti internetu v klubu a na hřišti, aby nedocházelo k výpadkům – předpoklad možného řešení úpravou nastavení antény	MR		
3.5	GARÁŽ			
	Zajistit nákup motorového fukaru na listí - cena cca 10.000 Kč	DL	31.5.2025	
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
	Poptat možnost pročištění propustku pod ulicí U Ládek v místě kontejnerového stanoviště s možností protažení šterkového drénu do rokle za dětským hřištěm – odvodnění škarpy podél silnice, kde se při intenzivnějších deštích tvoří jezero a podmačuje okolní pozemky – projednat na schůzce s OTS MěÚ Říčany	DL	30.11.2024 28.2.2025 30.4.2025	trvá
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	Edukativní stezka – vítězný projekt J. Hübnera z Překvapte Říčany – realizace dokončena; bližší informace na internetových stránkách obce, poděkování M. Rázgovi			
3.9	ODPADY			
	OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovery bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí k odkládání velkoobjemového netříděného odpadu.			trvá
	Stanoviště ze strany MěÚ stále v provozu – prověřit termíny dalších kroků – stanoviště bude dle sdělení TS Říčany zrušeno během března	DL	31.1.2025	hotovo



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	<i>Stanoviště je zrušeno, ohrada demontována, zbývá demontovat ocelové stojny; následně bude provedena repase a materiál využit na zřízení ohrazení stanoviště u hřiště Pirátův park</i>	RV	30.4.2025	
3.9.2	MěÚ nabízí pro rok 2025 možnost přistavení velkoobjemového kontejneru pro občany Strašína v předem domluvený termín, OV na jaře 2025 navrhne termín		KT 3.3.2024	info
	<i>Kontejner využijeme v termínech akcí Uklidíme Strašín s možností odložení odpadu pro občany; kontejner bude umístěn na obecním pozemku v ulici Dlouhá, k dispozici občanům bude po akci Uklidíme Strašín – tj. sobota odpoledne a ev. neděle dopoledne, po dobu otevření pozemku je třeba zajistit přítomnost obsluhy (M. Adámek)</i>	MR	18.3.2025	
	<i>Připravit informaci ke zveřejnění včetně podmínek (nesmí se odkládat bioodpad, stavební odpad, nebezpečný odpad)</i>	MR	20.3.2025	hotovo

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	<i>V únoru proběhne jednání se starostou Říčan D. Michalíčkou k financování investičních akcí OV, následně</i>	DL	INFO	hotovo
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	<i>PD bude dokončena a předána do konce října, následně objednáme inženýring a zažádáme o stavební povolení pro možnost zahájení stavby na jaře 2025</i>	DL	31.10.2024	
	<i>PD I. etapa předána k připomínkování, objednávka pro inženýrskou činnost pro zajištění SP vystavena včetně plné moci pro Ing. Radanu Rulí Šafránkovou</i>	DL	31.12.2024	
	<i>IČ před dokončením, zbývají poslední 4 souhlasy, následně bude podána žádost o SP</i>			doplněno
	<i>Představit aktuální stav projektu vedení města</i>	DL	28.1.2025	Hotovo
	<i>Podklady i projekt kompletní, běží lhůta pro vydání SP</i>	DL		
	<i>Pravomocné SP na I. Etapu (hřiště, komunikace, oplocení a související stavby) vydáno</i>	DL		hotovo
	<i>Po vydání SP budeme připravovat investiční záměr k předložení zastupitelstvu města, VZ k realizaci I. Etapy a VZ na projekt pro II. Etapu – na květnové jednání zastupitelstva</i>	DL	31.3.2025 30.4.2025	
	<i>Proběhlo jednání s vedoucí odboru rozvoje města Ing. Štritrovou k variantám výběru dodavatele a realizace záměru</i>			hotovo
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
	<i>Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek – na základě jednání s TS Říčany bude provedena rekonstrukce povrchu, případně zpomalovací úpravy následně na základě konkrétních problémů</i>	DL	30.5.2024	
4.3.1.	<i>Rekonstrukce ulice U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová: z důvodu současných dopravních omezení kvůli rekonstrukci Černokostelecké se akce odkládá – vyžaduje celkovou uzavírku ulice</i>			Info
	<i>Připravit k vypsání VZ na rekonstrukci ulice U Ládek</i>	DL	31.3.2025	
4.3.2	<i>Opravy překopů ul. Babická – poptat možnosti na MěÚ OSÚM (ideálně spojit s rekonstrukcí U Ládek); na základě jednání budou opravy asfaltových povrchů provedeny jako samostatná akce na základě rámcové smlouvy MěÚ</i>	DL	30.5.2025	
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	<i>Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury</i>	KD		trvá
	<i>Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou</i>	HL	30.5.2024	trvá
	<i>Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi</i>	HL	30.10.2024	
	<i>Na základě domluvy z jednání bude OV ve spolupráci s majetkovým oddělením ORM MěÚ řešit majetkoprávní vztahy dotčených pozemků s cílem nabídnout odkup pozemků potřebných pro vybudování kanalizace; průběžně dle možností ugovat postupné řešení</i>	HL	KT 3.3.2025	trvá
4.6	BEZPEČNOST DOPRAVY			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

4.6.1	Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024	info
4.6.2	Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS	KD	30.9.20224	Posun termínu
4.6.3	J. Hübner zjistí na KSUS možnosti urychlení obnovy VDZ značení Úpravy dopravního značení dle schváleného projektu v obci budou provedeny v 11/2024 – nutno prověřit termíny	KD	30.11.2024 31.1.2025	info
4.6.4	Dopravní úpravy (značení) podle Polad' Strašín se realizují OV navrhuje na MěÚ zjistit stav řešení podnětu p. Koubka ke zvýšení bezpečnosti silnice na Vojkov (krajnice, patníky), k XI/2024 pouze obnovy bílé souvislé čáry v úseku Strašín – Vojkov)	DL	31.11.2024 31.1.2025 30.4.2025	předána urgence
	Projednání s KSUS (správce a majitel silnice) – nevnímají akutní problém, domluvena údržba zeleně bez plánovaných větších zásahů do krajnice			
	Zjistit další řešení podnětu – vzhledem k postoji KSÚS nebude dále sledováno a řešeno.	DL	15. 3. 2025	
	JS navrhuje prověřit umístění zrcadla na křižovatku Rekreační x U Ládek z důvodu špatné viditelnosti a nedodržování přednosti zprava – JS prověří možnosti stanovení zrcadla	JS		trvá
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	Hotovo
	Připravit poptávku projektové dokumentace	KD	31.3.2025	V řešení
	KD zpracoval návrh zadání pro poptávku na architektonické řešení návsi, upraveno na základě připomínek členů OV			
	K. Píry – majitel haly na návsi má představu o možném řešení prostoru – spojit se s p. Píry a zajistit vzájemnou koordinaci očekávání	DL	30.4.2025	
4.8	ÚPRAVA KŘIŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNÝ			
	Studie řešení křižovatky za účelem doplnění přechodu/místa pro přecházení a zpomalení dopravy na vjezdu do obce – zpracovává TDS projekt Ing. Touš	DL	KT 31.3.2025	hotovo
	Předložená studie umožňuje přechod komunikace pro pěší za stávajících podmínek, což však neřeší překračování nejvyšší povolené rychlosti. Z důvodu zpomalení aut projektant prověří možnost rozsáhlejší úpravy (vybočení jízdního směru na příjezdu do obce)		31.5.2025	
4.9.	DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ			
	Proběhla pochůzka obcí s projektantem, následně konzultace s ČEZ distribuce k možnosti osazení svítidel VO na sloupy NN, ČEZ předběžně souhlasí s osazením svítidel za podmínky uzavření smlouvy, nutno zajistit ve spolupráci s MěÚ – zajistit další kroky na MěÚ	DL	31.1.2025 31.3.2025	
	Projektant zajistí přípravu dokumentace na úpravu osvětlení křižovatky U Ládek x Babická (U dětského hřiště) a dále pro doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na Okraji v lokalitě Pastelkov – prověřit stav zpracování – probíhá příprava projektu	DL	31.1.2025 31.3.2025 30.4.2025	

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpě Vojkovská 40/28 – prověřit stav OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu	HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci	HL
5.12	H. Lacinová navrhuje zajistit z prostředků OV péči o hrob občana Strašína, který zemřel bez pozůstalých ŘEŠENÍ: Prověříme délky nájmu hrobových míst na správě hřbitovů MěÚ a popř. zajistíme údržbu hrobového místa z prostředků OV	HL
	Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)	
	Jedná se o hrobu zesnulého učitele p. Štěpánka, péče je zajištěna dobrovolníky z řad občanů Strašína	
5.13	J. Smitka navrhuje odstranění zbytků rolí drátěných oplocenek v lese mezi Strašínem a Říčany ŘEŠENÍ: Prověříme s p. Kajfošem (LČR) další záměry LČR s těmito oplocenkami, v případě nezájmu zajistíme svoz na jedno místo a na jaře likvidaci v rámci úklidu obce	MR



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

- 5.17 | p. Pěk – vjezd na parcelu 634/1 U Ládek – jedná se o obecní pozemek ve špatném stavu, sloužící však pouze jako vjezd do soukromých RD; při rekonstrukci povrchu komunikace OV nesouhlasil s rekonstrukcí vjezdu;
ŘEŠENÍ: OV navrhuje vyřešit opravu asfaltových recyklátem současně s úpravou povrchu druhé části ulice Na Pěšině v létě 2025 – zařazeno pod bod 2.6.

6. POZASTAVENO

- 2.6.1 | Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků
4.3.2 | Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí. Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 5.5.2025

ZAPSAL: Dominik Landkammer