



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | LEDEN 25

DATUM	6.1.2025
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Jiří Smitka (JS), Kamil Dunaj (KD), Roman Vyhnis (RV)
OMLUVENÍ	Helena Lacinová (HL)
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR		
	Oficiální kanál OV je postupně přesouván z FB skupiny Říčany, Strašín na účet OV Strašín	MR	průběžně
1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. úterý v měsíci od 18:00		info
	<i>Předložen návrh termínů jednání OV na rok 2025 (v příloze)</i>	DL	
1.3.2	V pondělí 4.12. proběhne informační schůzka pro občany, kteří mají zájem o připojení na vodovod a kanalizaci (lokality Rekreační, V Žaludech, U Ládek, Na Hájích) – na programu bude další postup přípravy a podmínky, za jakých je možné infrastrukturu vybudovat	HL	proběhlo
	HL připraví dopis pro dotčené obyvatele a vlastníky pozemků pod komunikacemi a zajistí jeho rozeslání, zároveň zajistí přizvání radní Ing. Voráčkové z MěÚ	HL	vyřízeno
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.12	Plán akcí jaro 2025	HL	
	UKLIÐME STRAŠÍN 13. 4. 2025	HL	
	ČARODĚJNICE 30.4.2025	LB	
	Červen – návrh nové veřejné akce sportovně – rodinného charakteru	DL	
	<i>Připravit návrh obsahu akce a kostru organizačního zajištění</i>		

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ		
	Další postup bude sdělen Ing. Dvořákem a Mgr. Balvínem MěÚ Říčany po jejich vlastní prohlídce místa a posouzení stavu		info
	Dle sdělení stavebního úřadu (Mgr. Balvín) máme zajištěn předběžný souhlas Lesů ČR s vyústěním odvodnění do lesa, pro stavební objekty horské vpusti a odtoku nově vybudovanou dešťovou kanalizací je třeba zajistit povolení záměru dle NSZ	DL	info
	Zajistit u projektanta Ing. Němečka doplnění potřebných vyjádření pro povolení záměru a připravit k realizaci v r. 2025 – projektant nekomunikuje, úkol trvá	DL	31.12.2024 31.1.2025
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ		
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL	
	Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu	DL	30.10.2024
	Poptat Ing. Hájků s požadavkem na zpracování světelně technického výpočtu pro nasvětlení nového přechodu – původní oslovený dodavatel nereaguje	DL	15.11.2024
	<i>Na základě doporučení MěÚ oslovit společnost Metrolux</i>	DL	15.1.2025



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK			
	Předání bude dokončeno po výsadbě stromů	DL		info
	Zbývá náhradní výsadba 19 stromů – prověřit možnost vysazení aleje podél nového chodníku	MR		prověřeno
	Výsadba možná svépomocí s odborným dohledem nebo jako zakázku u odborné firmy, poptáme možnosti komunitního sázení u p. Formánka a následně rozhodneme o nejlepší variantě, ze strany MěÚ doporučeno několik variant vhodného typu dřevin	RV		
	Zajistit cenovou nabídku na komunitní výsadbu, proběhne na jaře 2025 (březen), p. Formánek zajistí stromy, odborné vedení akce a následné zajištění podpěr stromů, OV zajistí výsadbové jámy	RV	3.2.2025	
	OV prověří možnost vykácení náletů podél chodníku	MR	11.1.2025	
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Na Pěšině – vyjeté koleje			Priorita 2
	Je potřeba zpracovat zbytek recyklátu ze skládky V Žaludech – jedná se o již poměrně nekvalitní zbytky, ideální použití např. do vjezdu na plochu budoucího sportoviště – poptat H. Hübnera	DL	31.10.2024	dokončeno
	U Ládek – potřeba před zimou opět opravit výmoly, rekonstrukce dočasně odložena z důvodu dopravních omezení souvisejících s uzavírkou Černokostelecké ulice a jednosměrným provozem Pacov – Vojkov			
	Připravit podklady pro zahájení rekonstrukce duben 2025	DL	31.1.2025	
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Dodavatel Eurovia, a.s., dokončení listopad 2024 I.etapa, bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			info
	Předpoklad dokončení podle posledních informací je cca 10-12. prosince, mírné zpoždění je způsobeno odchylkami od projektové dokumentace a souvisejícími vícepracemi			info
	Druhá etapa rekonstrukce bude zahájena po skončení zimního období (předpoklad duben 2025), dopravní opatření by se již neměly dotknout Strašína ve formě jednosměrky nebo jiného přímého omezení průjezdnosti obce, semafor na křižovatce Vojkovská x Černokostelecká bude po dobu realizace rekonstrukce opět v provozu			info
2.9.	MLATOVÁ STEZKA PASTELKOV - PACOV			
	Ve spolupráci s OV Pacov zajistit opravu stezky po intenzivních deštích – posun z důvodu zimního období	DL	30.11.2024 30.4.2025	trvá
2.10.	PĚŠÍ ALEJ BŘEZÍ			
	M. Rážga navrhuje zajistit na jaře vyštěrkování začátku pěší cesty na Březí od přechodu u BUS zastávky po začátek stromořadí. Jedná se o úsek, který se při dešti rozbahňuje a komplikuje využívání cesty. Další kroky – jednoduché zaměření a zákres, na jaře poptáme možnosti zhotovení úpravy.	DL	28.2.2025	

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
	Zkontrolovat kontakty na zimní údržbu obce včetně Pastelkova	JS		zajištěno
3.2	ÚDRŽBA ZELENE			
	Na podzim objednat odbornou péči o alej k Pastelkovu	RV	KT 4.11.2024	trvá
	OV navrhuje prověřit možnost podzimní seče plochy „remízu“ mezi hřbitovem a oplocenkou směr Březí, ev. zajistit seč vlastními silami po konzultaci s MěÚ (L. Součková OSÚM)	HL	31.11.2024 28.2.2025	trvá
	Zajistit účast p. Formánka na únorovém jednání OV za účelem domluvy jarního ořezu keřů a stromů ve správě OV.	RV	3.2.2025	
	Definovat plochy seče požadované po p. Formánkovi	RV	3.2.2025	
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	<i>Je potřeba dořešit s MěÚ evidenci majetku z důvodu nově pořízeného vybavení – Audio systém, gril, ohniště – bude dořešeno v lednu v rámci pravidelné inventarizace majetku</i>	DL	31.10.2024 31.1.2025	trvá
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023 30.6.2024	trvá
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM		30.11.2024	
	<i>Zajistit pravidelnou revizi HP v objektech obce</i>	JS	31.11.2024	vyřešeno
3.5	GARÁŽ			
	<i>Traktor – zajistit termín pro podzimní servisní prohlídku v druhé polovině listopadu</i>	RV		vyřešeno
	<i>Křovinořez Husquarna – prasklé lanko, zajistit servis (prodejna Mukařov)</i>	DL		vyřešeno
	<i>Úklid listí z chodníků – vzhledem k objemu listí OV navrhuje koupit motorový fukar – předpokládaná cena cca 10.000 Kč – vzhledem k dostupnosti bude pořízeno v r. 2025 pro další sezonu</i>	DL	31.5.2025	
	<i>Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>			
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY			
	<i>Poptat možnost pročištění propustku pod ulicí U Ládek v místě kontejnerového stanoviště s možností protažení šterkového drénu do rokle za dětským hřištěm – odvodnění škarpy podél silnice, kde se při intenzivnějších deštích tvoří jezero a podmačuje okolní pozemky</i>	DL	30.11.2024 28.2.2025	trvá
3.8	MOBILIÁŘ OBCE			
	<i>Zajistit zkušební zásuvku pro vánoční dekorace</i>	LB		zrušeno
	<i>OV navrhuje pořídit 4ks železných košů na pálení ohňů při obecních akcích (Mikuláš, čarodějnice) jako náhradu za loni vyřazené poškozené koše. Předpokládaná cena cca 600 Kč/kus.</i>	MR	5.12.2024	objednáno
	<i>Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)</i>			
3.9	ODPADY			
	OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovery bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí k odkládání velkoobjemového netříděného odpadu.			trvá
	<i>Stanoviště U Hájovery bude ke konci r.2024 zrušeno. MěÚ zajistí formální zrušení stanoviště a odvoz kontejnerů (OV doporučuje hliník a sklo přesunout na stanoviště Dlouhá), OV zajistí demontáž ohrazení. Před odstraněním proběhne informace občanům z okolních ulic.</i>	DL/MR	31.12.2024	
	<i>Stanoviště ze strany MěÚ stále v provozu – prověřit termíny dalších kroků.</i>	DL	31.1.2025	
3.9.2	MěÚ nabízí pro rok 2025 možnost přistavení velkoobjemového kontejneru pro občany Strašína v předem domluvený termín, OV na jaře 2025 navrhne termín		KT 3.3.2024	info

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET			
	Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsi, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál			INFO
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ			
	<i>PD bude dokončena a předána do konce října, následně objednáme inženýring a zažádáme o stavební povolení pro možnost zahájení stavby na jaře 2025</i>	DL	31.10.2024	
	<i>PD I. etapa předána k připomínkování, objednávka pro inženýrskou činnost pro zajištění SP vystavena včetně plné moci pro Ing. Radanu Rulfa Šafránkovou</i>	DL	31.12.2024	
	<i>IČ před dokončením, zbývají poslední 4 souhlasy, následně bude podána žádost o SP</i>			
	<i>Představit aktuální stav projektu vedení města</i>	DL	28.1.2025	
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
	<i>Možné zklidňovací úpravy – upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek</i>	DL	30.5.2024	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

4.3.1.	Rekonstrukce ulice U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová: z důvodu současných dopravních omezení kvůli rekonstrukci Černokostelecké se akce odkládá – vyžaduje celkovou uzavírku ulice				Info
4.3.2	Opravy překopů ul. Babická – poptat možnosti na MěÚ OSÚM				
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU				
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD			trvá
	Nutná revize cenové nabídky – oslovit další projektanty poptávkou	HL	30.5.2024		trvá
	Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi	HL	30.10.2024		
	V pondělí 4.12. proběhne informační schůzka pro občany, kteří mají zájem o připojení na vodovod a kanalizaci (lokality Rekreační, V Žaludech, U Ládek, Na Hájích) – na programu bude další postup přípravy a podmínky, za jakých je možné infrastrukturu vybudovat	HL		info	proběhlo
	Na základě domluvy z jednání bude OV ve spolupráci s majetkovým oddělením ORM MěÚ řešit majetkoprávní vztahy dotčených pozemků s cílem nabídnout odkup pozemků potřebných pro vybudování kanalizace	HL	KT 3.3.2025		
4.6	BEZPEČNOST DOPRAVY				
	Úsekové měření ve Vojkovské ulici u BUS zastávky - odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024		trvá
	Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS	HL	30.9.2024		Posun termínu
	Úpravy dopravního značení dle schváleného projektu v obci budou provedeny v 11/2024 – nutno prověřit termíny	KD	30.11.2024 31.1.2025		info
	OV navrhuje na MěÚ zjistit stav řešení podnětu p. Koubka ke zvýšení bezpečnosti silnice na Vojkov (krajnice, patníky), k XI/2024 pouze obnovy bílé souvislé čáry v úseku Strašín – Vojkov	DL	31.11.2024 31.1.2025		
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI				
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024		Hotovo
	Připravit poptávku projektové dokumentace	DL			
4.8	ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNÝ				
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024		Hotovo
	Poptáváme projektovou dokumentaci	DL	31.10.2024		
4.9.	DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ				
	Je naplánována schůzka s projektantem Ing. Hájkem a stanovení dalšího postupu – cílem je na vytípaná tmavá místa doplnit světla a zároveň zahájit postupnou obnovu nevyhovujících svítidel	DL	30.11.2024		
	Proběhla pochůzka obcí s projektantem, následně konzultace s ČEZ distribuce k možnosti osazení svítidel VO na sloupy NN, ČEZ předběžně souhlasí s osazením svítidel za podmínky uzavření smlouvy, nutno zajistit ve spolupráci s MěÚ	DL	31.1.2025		
	Projektant zajistí přípravu dokumentace na úpravu osvětlení křižovatky U Ládek x Babická (U dětského hřiště) a dále pro doplnění VO v ulici V Žaludech v úseku Nad Jurečkem – Na Okraji v lokalitě Pastelkov	DL	31.1.2025		

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav	
	Bříza u zahrádkářů Na Hájích	
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu	HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci	HL



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

5.10.	Petr Navrátil – dotaz na rekonstrukci havarijní části ulice U Ládek – emailem sdělen stav příprav rekonstrukce a výše uvedené zdůvodnění posunu realizace, p. Navrátil požaduje provedení alespoň provizorní opravy největších výtluků	
5.11.	L. Kuchařová navrhuje vytvořit na webových stránkách samostatnou sekci pro aktivity výtvarného kroužku ŘEŠENÍ: Příspěvky je třeba zaslat Michalu Rázgovi, který zajistí jejich zveřejnění na webu	MR
5.12.	H. Lacinová navrhuje zajistit z prostředků OV péči o hrob občana Strašína, který zemřel bez pozůstalých ŘEŠENÍ: Prověříme délky nájmu hrobových míst na správě hřbitovů MěÚ a popř. zajistíme údržbu hrobového místa z prostředků OV Návrh schválen (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)	HL
5.13.	J. Smítka navrhuje odstranění zbytků rolí drátěných oplocenek v lese mezi Strašínem a Říčany ŘEŠENÍ: Prověříme s p. Kajfošem (LČR) další záměry LČR s těmito oplocenkami, v případě nezájmu zajistíme svoz na jedno místo a na jaře likvidaci v rámci úklidu obce	MR
5.14.	JS předává informaci o požadavku na umístění zrcadla v místě výjezdu z ulice Rekreační do ulice U Ládek ŘEŠENÍ: OV nedoporučuje, na místě platí přednost zprava	DL
5.15.	Prověření možnosti úprav tras autobusů ROPID v prosincové úpravě JŘ dle návrhu petice občanů z května ŘEŠENÍ: Na základě vyjádření ROPID a MěÚ není požadovaná změna v plánu.	
5.16.	MR navrhuje prověřit a následně nahlásit na Městskou Policii odstavený vrak obytného přívěsu, který je již delší dobu zaparkovaný na návsi ŘEŠENÍ: MR zašle oznámení o odstaveném vraku na MěPol Říčany	MR

6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků	
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí. Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací	
1.4.8	Návrh nové akce sportovního charakteru na začátku léta Prověřit organizační kapacity	DL

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 3.2.2025

ZAPSAL: Dominik Landkammer