



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | ŘÍJEN

DATUM	7.10.2024
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Michal Rázga (MR), Roman Vyhnis (RV), Jiří Smitka (JS), Helena Lacinová (HL), Kamil Dunaj (KD)
OMLUVENÍ	
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR		
	Aktuálně propagujeme následující akce, tj. Úklid obce, a Dýňování skrze standardní kanály, tj. FB, web, letáčky distribuované společně s ŘK	MR	průběžně
1.3	JEDNÁNÍ OV	DL	průběžně
	Veřejné schůze pravidelně každé 1.pondělí v měsíci od 18:00		info
	Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00		info
	23.10. od 17:30 je naplánováno jednání s MěÚ Říčany k projednání rozpočtu na rok 2025 (účast DL + MR/HL)	DL	info
1.4	VEŘEJNÉ AKCE		
1.4.9	LOUČENÍ S LÉTEM 14. 9. 2024	HL	
	Vyúčtování akce bude předloženo na příštím zasedání OV		info
1.4.10	ÚKLID OBCE 12. 10. 2024	MR	
	Rukavice, pytle cca 4-5 ks		zajištěno
	Přistavení kontejneru a dojednání s MěÚ/OSÚM		zajištěno
1.4.11	DÝŇOVÁNÍ 19. 10. 2024	LB	
	Akce od 14:00, konstrukce stanu připravena		
	Propagace – letáček + online MR		
	Předpokládaný rozpočet do 8,5 tis. Kč (z provozních prostředků OV)		

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ		
	Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. — rozeslat členům OV k 20.12.2022 stále nepředáno — urgovat, zvážít smluvní pokutu?	DL	13.12.2022
	K 15.3.2023 předána část dokumentace		
	Urgence dodání zbylé části — poslední termín		15.9.2023
	K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní		
	K 2.10.2023 PD předána včetně rozpočtu, projekt uložen na disku OV		
	Schůzka s projektantem, zástupcem MěÚ/vodoprávního úřadu, MěÚ/správa lesů za účelem odsouhlasení a definování dalšího postupu	DL	30.9.2024
	Další postup bude sdělen Ing. Dvořákem a Mgr. Balvínem MěÚ Říčany po jejich vlastní prohlídce místa a posouzení stavu		info
2.2	CHODNÍK VOJKOVSKÁ		
	Nedodělky budou dokončeny společně s osazením lampy na přechodu	DL	
	Doplnit podklady pro kolaudaci a stanovení dopravního značení včetně přechodu (povolení vjezdu a technický výpočet pro nasvětlení přechodu)	DL	30.10.2024
2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK		



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Předání bude dokončeno po výsadbě stromů	DL		
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění	DL		
	Zadáno prověření umístění na kraji nové části komunikace U Ládek			
	Část náhradní výsadby stromů bude umístěna podél nové pěší stezky Pastelkov – Pacov, výsadba v IV/2024			odsouhlaseno
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby – termín 26.1.2024			proběhlo
	Zbývá náhradní výsadba 19 stromů – prověřit možnost vysazení aleje podél nového chodníku	MR		prověřeno
	Výsadba možná svépomocí s odborným dohledem nebo jako zakázku u odborné firmy, poptáme možnosti komunitního sázení u p. Formánka a následně rozhodneme o nejlepší variantě, ze strany MěÚ doporučeno několik variant vhodného typu dřevin	RV		
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Ulice Za Hotelem – výmoly		dokončeno	
	Na Pěšině – vyjeté koleje			Priorita 2
	Zajistit vystavení objednávky na požadované práce – Pilon s.r.o.	DL	dokončeno	
	U Ládek – potřeba před zimou opět opravit výmoly, rekonstrukce dočasně odložena z důvodu dopravních omezení souvisejících uzavírkou Černokostelecké ulice a jednosměrným provozem Pacov - Vojkov			
	Je potřeba zpracovat zbytek recyklátu ze skládky V Žaludech – jedná se o již poměrně nekvalitní zbytky, ideální použití např. do vjezdu na plochu budoucího sportoviště – poptat H. Hübnera	DL	31.10.2024	
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULIČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ	LB		
	MěÚ/OSÚ vyzval na základě kontroly přípojek dotčené vlastníky k doložení likvidace odpadních vod, následně bude uložena povinnost k napojení nemovitostí na kanalizační řad na základě zákona č.274/2001 Sb.	LB	KT 5.1.2025	trvá
2.8.	REKONSTRUKCE ULICE ČERNOKOSTELECKÁ V ŘÍČANECH			
	Schůzka veřejnosti s vedením města Říčany a ŘSD – 29.1.2024 od 18:00 – je třeba prověřit objízdní trasy a termíny realizace	DL		proběhl
	Dodavatel Eurovia, a.s., dokončení listopad 2024 I.etapa, bližší informace Říčanský Kurýr a tiskové zprávy města Říčany			info
	Předpoklad dokončení podle posledních informací je cca 10-12. prosince, mírné zpoždění je způsobeno odchylkami od projektové dokumentace a souvisejícími vícepracemi			info
2.9.	MLATOVÁ STEZKA PASTELKOV - PACOV			
	Ve spolupráci s OV Pacov zajistit opravu stezek po intenzivních deštích	DL	30.11.2024	

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
	Zkontrolovat kontakty na zimní údržbu obce včetně Pastelkova	JS		
3.2	ÚDRŽBA ZELENĚ			
	Na podzim objednat odbornou péči o alej k Pastelkovu	RV	KT 4.11.2024	trvá
3.3	AREÁL HŘIŠTĚ			
	Je potřeba dořešit s MěÚ evidenci majetku z důvodu nově pořízeného vybavení – Audio systém, gril, ohniště	DL	31.10.2024	
3.4	KLUB			
	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV	JS		
	Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám		15.10.2023	trvá
	Projednání podmínek na MěÚ/ORM		30.3.2024	
			30.6.2024	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

				30.11.2024	
3.5	GARÁŽ				
	Traktor — servis dokončen, připraveno na sezonu	RV			
3.6	PROPUSTKY A ŠKARPY				
	Poptat možnost pročištění propustky pod ulicí U Ládek v místě kontejnerového stanoviště s možností protažení šterkového drénu do rokle za dětským hřištěm – odvodnění škarpy podél silnice, kde se při intenzivnějších deštích tvoří jezero a podmačuje okolní pozemky	DL	30.11.2024		
3.8	MOBILIÁŘ OBCE				
	Lavičky — lavičky do aleje uskladněné v garáži	RV	30.4.2023	hotovo	
	Odpadkové koše do aleje — specifikovat umístění			osazeno	
	Objednat instalaci Vánočního osvětlení	LB	20.5.2024	hotovo	
	Zajistit zkušební zásuvku pro vánoční dekorace	LB			
3.9	KONTEJNEROVÁ STANOVISTIŠTĚ				
	MěÚ požádal OV Strašín o sdělení k možné redukci stanovišť separovaného odpadu s cílovým počtem 1-2 stanoviště/obec. Preferovaný je přechod na systém door-to-door.				
	OV navrhuje k ponechání stanoviště Babická (U Piráta) a Dlouhá + samostatné stanoviště Pastelkov (redukce proběhla 2003). Je nutné domluvit s MěÚ konkrétní data a zajistit informační kampaň + podporu pro potřebné občany k přechodu na systém door-to-door.			trvá	
	OV souhlasí se zrušením stanoviště U Hájovny bez odkladů (kampaň proběhla v r.2003) z důvodu, že stanoviště je opakovaně zneužíváno občany okolních obcí kodkládání velkoobjemového netříděného odpadu.			trvá	

4. ROZVOJ OBCE

4.1	ROZPOČET				
	Aktuálně jsou v rozpočtu mimo provozních prostředků navržené investiční položky na PD úpravu návsi, realizaci chodníku Vojkovská a PD a přípravu plochy pro sportovní areál			INFO	
	Další úpravy položek na základě jednání s vedením města Říčany 15.1.2024 od 18:00			15.1.2024	
4.2	SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ				
	Pí. Borovská — soused obecního hřiště — nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy — zajistit jednání o uvolnění pozemku	DL	30.9.2023	vyřízeno	
	Přípravit jarní veřejné projednání konceptu s občany a vedením Města Říčany	MR	KT 6.5.2024	splněno	
	Prověřovat další možnosti budoucího financování výstavby			průběžně	
	Zajistit odhad finančních nákladů jednotlivých částí areálu	DL	20.3.2024	hotovo	
	Poptat projektanty pro návazné fáze podrobnější dokumentace	DL	6.5.2024	hotovo	
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	dokončeno	
	Objednat PD pro multifunkční hřiště ve stupni pro SP	DL	10.9.2024	dokončeno	
	PD bude dokončena a předána do konce října, následně objednáme inženýring a zažádáme o stavební povolení pro možnost zahájení stavby na jaře 2025	DL	31.10.2024		
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ				
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička — Slunečnicová — připravit technické podklady pro OTS MěÚ k poptávce	DL	30.9.2023	hotovo	
	Předáno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, probíhá příprava technického projektu	DL	15.2.2024		
	Projekt předjedná s OSÚM k zařazení do poptávkového řízení v 2.Q 2024	DL		trvá	
	Možné zklidňovací úpravy — upravit v podobě zvýšeného prahu a stop-čar u křižovatek	DL	30.5.2024		
	Z důvodu současných dopravních omezení kvůli rekonstrukci Černokostelecké se akce odkládá — vyžaduje celkovou uzavírku ulice			Info	
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU				
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD		trvá	
	Nutná revize cenové nabídky — oslovit další projektanty poptávkou	HL	30.5.2024	trvá	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Oslovíme vlastníky dotčených nemovitostí v ulicích U Ládek, Rekreační, Na Hájích a V Žaludech s návrhem podmínek dalšího postupu – předběžný souhlas s trasováním řadů a vyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům pod komunikacemi	HL	30.10.2024	
4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI			
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit Výsledky jednání nad vyhodnocením: úsekové měření v Říčanech a okolí se bude řešit výhledově (II. Etapa 2024), zařazení Strašína je nejisté; dopravní policie preferuje jiná zpomalovací opatření; mobilní měření strážníky MP Říčany nepovoleno dopravní policií OV a MěÚ prověřuje možnosti umístění radarového úsekového měření na 1 místech v obci (Pod Strašínem a Vojkovská), probíhají jednání s DI PČR o podmínkách povolení měření, na základě přechozího vyjádření OV podporuje umístění měření za účelem zpomalení dopravy	MR	15.9.2023	splněno
	Měření odsouhlaseno PČR – další kroky v režii MP Říčany a MěÚ	DL	KT 30.9.2024	
	Obnova vodorovné značení křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská – prověřit u MěÚ/OSÚM – nárokovat po SČK/KSUS	HL	30.9.2024	Posun termínu
	Úpravy dopravního značení dle schváleného projektu v obci budou provedeny v 11/2024	KD	30.11.2024	
4.7	REKONSTRUKCE NÁVSI			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	Hotovo
	Připravit poptávku projektové dokumentace	DL		
4.8	ÚPRAVA KŘIŽOVATKY VOJKOVSKÁ x U HÁJOVNY			
	Geodetické zaměření pozemku	DL	20.5.2024	Hotovo
	Poptáváme projektovou dokumentaci	DL	31.10.2024	
4.9.	DOPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ			
	Je naplánována schůzka s projektantem Ing. Hájkem a stanovení dalšího postupu – cílem je na vytipovaná tmavá místa doplnit světla a zároveň zahájit postupnou obnovu nevyhovujících svítidel	DL	30.11.2024	

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav Bříza u zahrádkářů Na Hájích	
	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu	HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci	HL
5.10.	Petr Navrátil – dotaz na rekonstrukci havarijní části ulice U Ládek – emailem sdělen stav příprav rekonstrukce a výše uvedené zdůvodnění posunu realizace, p. Navrátil požaduje provedení alespoň provizorní opravy největších výtluků	

6. POZASTAVENO

2.6.1	Oprava ulice V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků	
4.3.2	Systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) – bude řešeno v rámci oprav komunikací	
1.4.8	Návrh nové akce sportovního charakteru Prověřit organizační kapacity	DL

7. VYŘEŠENO - ARCHIV



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

1.1	Klub JS kontaktoval OV Pacov — existuje smlouva na stánkový prodej — uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping-pong — objednan betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek — pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístění Strašinských dětí do ZŠ — dotaz na odbor školství MěÚ Říčany — kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany — viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poptat p. Zimu (Březi) — na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá TP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping-pong — objednan betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynology — OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stání — prověřit potřebu ÚS — není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno
	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery — (na jaře) — varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha — upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno
5.4	Nesvítící lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská — předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno
5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasného uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stání — separovaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stání Pastelkov — prověřeno s MěÚ Říčany, stání bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno
	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpusť a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březi — propustek je funkční	DL	31.1.2022 30.4.2023	splněno
	Osazení nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště — poděkování MR za zajištění realizace.	MR		Splněno
3.3	Údírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád — poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace	MR		Splněno
3.3	Bedna se sportovními potřebami a lékárna — dokončeno — poděkování MR za zajištění realizace	MR		splněno
	Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest.	MR	KT 31.10.2023	splněno
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda) — vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu/varianta 2 — dopravní cedule s fotkami dětí — prověřit	MR	KT 31.3.2024	zrušeno
	Dopravní projektant — návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Polad' Strašín — zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023	splněno
5.3	Pí. Kunecká — žádost o zajištění zamezení stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampeliškové — bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení			
	Prověřeno — ulice Babická je po celé délce v místě bez zástavby odvodněna do zeleně přilehlých pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k sousednímu odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majitelé přilehlých pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posezení pozemků			DL
5.7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír)			KD



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany

www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	<i>Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.</i>	MR
5.8	p. Hysek — odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím — dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světleného bodu.	LB
	<i>Žádost odeslána, odsouhlaseno fyzické ponechání světla, které nebude osazeno žárovkou.</i>	vyřešeno
5.10	p. Bašta upozorňuje na nesvítící lampy v ulici Pod Strašínem	DL
	<i>Na správce VO, Eltodo a.s., byl odeslán ticket s uvedenou závadou, odstranění bude kontrolováno na příštím jednání</i>	hotovo
5.11.	p. Janda upozorňuje na havarijní stav ulice Na Hájích	
	<i>Viz komentář k bodu 2.1</i>	
	<i>Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023 — doplněno k podkladům z Polad Strašín</i>	
2.5	LESNÍ CESTA — CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV	
	Zajistit odstranění prořezaných větví z lesa — v majetku LČR	
	<i>Z důvodu nulové odezvy ze strany LČR zajistí OV v společně se štěpkováním větví z prořezu pro nový chodník</i>	
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN — PACOV — pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlatové cesty a výsadbě aleje — <i>dokončení po zimním období</i>	
	<i>Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu — připravuje se poptávka na dodavatele</i>	
	<i>Cenová spoluúčast OV Strašín 65.314</i>	
	<i>Doplnění přejezdu pro zemědělskou techniku — spolufinancování s OV Pacov 16.892 Kč</i>	
	<i>V průběhu března dokončení stavby, následně vegetační úpravy (alej, zatravnění)</i>	
	<i>Nutno dořešit zálivku sazenic stromů po dobu 1 roku v letním období (V. Krejčová prověřuje možnosti o OSÚM MěÚ, možná spolupráce OV Strašín kapacitami technických pracovníků</i>	Zajistí MěÚ
5.13	p. Steininger — předkládá ke stanovisku OV projekt připojení 7 nových stavebních parcel umístěných na konci ulice K Babickým hranicím do ulice Dlouhá přes pole p.č. 555; součástí budou vsakovací objekty, zvýšený práh oddělující obytnou zónu a ozelenění nepevných ploch	
	<i>OV souhlasí (6;0;0)</i>	
5.12.	P.Koubek — návrh požadavků na úpravy údržby, krajnic silnice ve správě KSÚS od křižovatky Vojkovská po křižovatku Březí	
	<i>požadavek předán a odeslán, přislíbena schůzka na úrovni OV + starosta Říčany + vedení KSÚS</i>	

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 4.11.2024

ZAPSAL: Dominik Landkammer