



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

ZÁPIS ZASEDÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU | ŘÍJEN

DATUM	2.10.2023
PŘÍTOMNI	Dominik Landkammer (DL), Lenka Berková (LB), Jiří Smitka (JS), Roman Vyhnis (RV), Michal Rázga (MR), Helena Lacinová (HL)
OMLUVENI	Kamil Dunaj (KD)
ZÁPIS	Dominik Landkammer, předseda OV

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.
V textu je užíváno označení „MěÚ“ pro „Městský úřad Říčany“ a „OV“ pro „Osadní výbor Strašín“.

1. KOMUNIKACE & AKCE

1.1	Aktualizace smlouvy na provoz klubu v prostorách OV Připravit draft smlouvy po vzoru OV Pacov a předložit k připomínkám	JS	30.9.2023 15.10.2023	Posun termínu
1.2	KOMUNIKACE S OBČANY, PR Plakátovací plochy – má zajistit město Říčany <i>Uvažujeme o zřízení vlastní plochy v rámci revitalizace návsi</i> Občasník vkládaný do Kurýru formou volných listů – ideálně každého 1/2 roku		KT 30.11.2023 KT 10.10.2023	
1.3	JEDNÁNÍ OV Veřejné schůze pravidelně každé 1. pondělí v měsíci od 18:00 Neveřejné pracovní schůzky OV každé 3. pondělí v měsíci od 18:00	DL	průběžně info info	
1.4	VEŘEJNÉ AKCE			
1.4.2	DÝŇOVÁNÍ – dohodnutý termín 21.10.2023 Proběhne na obecním hřišti, kryté zázemí - stan zajistí JS (je třeba prověřit úplnost konstrukce) Pozvánky a propagace MR+LB	LB	21.10.2023	probíhá
1.4.4	LOUČENÍ S LÉTEM OV děkuje organizátorům akce za skvělou přípravu. Finální vyúčtování bude předloženo na schůzi 11/2023	HL		
1.4.5	PODZIMNÍ ÚKLID STRAŠÍNA – termín sobota 14.10. 2023 Nebudeme objednávat kontejner – svoz pytlů zajistí technická četa Výdej pytlů a rukavic ráno u Obecního domu Prověříme možnost získání speciálních pytlů Marius Pedersen	HL		

2. INFRASTRUKTURA

2.1	ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ NA HÁJÍCH, U LÁDEK, BABICKÁ			
	Projektant L. Němeček slíbil telefonicky předání PD do 13.12. – rozeslat členům OV k 29.12.2022 stále nepředáno – urgovat, zvážít smluvní pokutu? K 15.3.2023 předána část dokumentace Urgence dodání zbylé části – poslední termín K 6.9.2023 předána elektronicky další část PD, stále není kompletní K 2.10.2023 PD předána včetně rozpočtu, projekt uložen na disku OV Příprava poptávky na realizaci – neprodleně po obdržení podkladů	DL	13.12.2022 15.9.2023	V přípravě



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

2.2	PD CHODNÍK VOJKOVSKÁ			
	Podána žádost o stavební povolení – probíhá řízení		8/2023	trvá
	Po novém roce bude potřeba zorganizovat veřejné projednání projektu před podání žádosti o SP	DL		
	Termín stanoven: 6.2.2023 – 18:00 v klubu (zajistit plátno a promítačku), zveřejnit na webu/FB – projednáno	MR	6.2.2023	
	zajistit plnou moc od starosty Říčan a podat žádost o SP	DL	15.4.2023	
	Příprava podkladů pro VZ na zhotovitele stavby – MěÚ Říčany	DL	30.9.2023	probíhá
	Organizace schůzky s Policí ČR k problematice zpomalovacího opatření u přechodu	DL	20.9.2023	trvá
	<i>Schůzka proběhne společně s projednáním návrhu komplexních úprav DZ na Strašíně (zpracovává Ing. Sobol od 7/2023)</i>			
2.4	STAVBA P. ČECH – U LÁDEK			
	Informace ke stavu předání komunikací městu	DL		
	<i>Předání bude dokončeno po výsadbě stromů</i>			
	Sázení náhradní výsadby za odstraněné stromy – prověřit možné umístění	DL		
	<i>Zadáno prověření umístění na kraji nové části komunikace U Ládek</i>			
	Organizace schůzky OS Pastelkov – V.Kořen – V.Čech – OV Strašín k potvrzení výsadby – termín dle výsledků prověření návrhu umístění	DL	31.10.2023	
2.5	LESNÍ CESTA – CYKLOSTEZKA PACOV MUKAŘOV			
	Lesy ČR provedou opravu úseku Na Hájích & U Hotelu v 10/2023			
	OV Strašín souhlasí s objednávkou návazné opravy úseku pěší stezky v úseku Za Hotelem – V Lese v provedení s mlatovým povrchem za nabídkovou cenu 37.000 Kč od dodavatele Greenman s.r.o.			
	Zajistit návaznost na připravovanou opravu odvodnění Na Hájích – osobní schůzka s LČR proběhne v pátek 8.9.2023 v 8:00 u propustky v ul. Na Hájích	DL		vyřízeno
2.6	OPRAVY KOMUNIKACÍ RECYKLÁTEM			
	Parkoviště u kynologického cvičiště dokončeno – uzavřít akci finančně s dodavatelem	DL		
	<i>OV zašle výměry provedených prací dodavateli Pilon s.r.o.</i>			
	Ulice Za Hotelem - výmoly		15.9.2023 30.10.2023	Priorita 1
	Na Pěšině – vyjeté koleje		15.9.2023 30.10.2023	Priorita 2
	V Žaludech – možné úseky k opravě – nelze zajistit koordinovaně souhlasy všech vlastníků		30.9.2023	odloženo
	Křižovatka U Ládek – doplnit šterkový stín v zatáčce		15.9.2023	vyřazeno
2.7	DEŠŤOVÁ KANALIZACE ULÍČKA – PROBLÉM SE ZÁPACHEM SPLAŠKŮ	LB		
	Probíhá identifikace přípojek k nemovitostem a smluv na odběr vody a splašků – na základě výsledků od OTS MěÚ bude stanoven další postup		KT 30.9.2023	
	<i>Urgence OTS MěÚ o zaslání podkladových dat</i>			

3. ÚDRŽBA & PROVOZ

3.1	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ			
3.1.1	ZIMNÍ ÚDRŽBA			
	Zimní údržba – ověřit dodavatele, zajistit cenovou nabídku a podmínky, za jakých probíhá zimní úklid komunikací (limit času pro odklizení sněhu, priority)	JS/RV	30.9.2023	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

Úklid zajišťuje p. Zima z Doubku, podmínky výjezdu: bez výzvy v případě, že napadlo min. 5cm sněhu a již nesněží/na výzvu pověřeného člena OV (JS+RV), fakturace na základě skutečně provedených prací

Pastelkov – domluvit s OTS MěÚ zařazení do zimní údržby Marius Pedersen	DL	30.10.2023
Chodníky – uklízí technická četa – stanovit priority	RV	30.9.2023

3.2 ÚDRŽBA ZELENĚ

Seče trávy – p. Formánek – stanovit předpoklad celkových finančních prostředků pro 2023	RV	15.9.2023 15.10.2023
Definovat plochy a četnosti sečí pro externího dodavatele vs. vlastní údržbu: zorganizovat schůzku RV+DL+technická četa ke stanovení pravidel pro 2024	RV	30.9.2023 15.10.2023
Zajistit prořez zeleně – průjezdní profil popelářského vozu v ulicích K Babickým Hranicím, Za Hotelem, V Žaludech	RV	15.9.2023 15.10.2023

3.3 AREÁL HŘIŠTĚ

Hřiště – lajny a obruby – realizace 2024		
Revize HP na podzim 2023 – proběhne v listopadu	JS	
Dřevníky – plán na realizaci podzim 2023		
Požádat o tříděné popelnice – velká popelnice na hřiště 240 plast Zapojit do konverzace p. Vlňařovou	LB/HL	probíhá

3.4 KLUB

Revize HP na podzim 2023 – proběhne v listopadu	JS	
Požádat o tříděné popelnice – velká popelnice 120 plast a papír Zapojit do konverzace p. Vlňařovou	LB	probíhá

3.5 GARÁŽ

Smlouva na garážování traktoru – dle sdělení MěÚ bude k podpisu v průběhu září – k 3.10. stále není připravena a schválena	HL	14.12.2022 30.4.2023	Čekáme na MěÚ
---	----	-------------------------	---------------

3.6 PROPUSTKY A ŠKARPY

Prověření odtoku škarpy Babická (možnosti napojení do dešť. kanalizace) – na základě proměření výšek se jeví nejvhodněji obnovit ucpaný propustek a zřídit štěrkový drén směrem do rokle pod vedením VN – spojit s realizací odvodnění ulice Na Hájích Doplněno do PD odvodnění	DL	15.9.2023	splněno
--	----	-----------	---------

3.8 MOBILIÁŘ OBCE

Lavičky – objednávka ADVAS do aleje	LB	30.10.2023	probíhá
Doplnění košů na odpady a exkrementy – dle návrhu v příloze + zajistit osazení u OTS MěÚ	HL	30.9.2023	probíhá
Vánoční dekorace – osvětlení – zajistit termín montáže a přezkoušení prvků	LB	31.10.2023	objednáno

4. ROZVOJ OBCE

4.1 ROZPOČET

Aktuálně v rozpočtu Říčany položky na úpravu návsi a chodník Vojkovská	INFO
--	------

4.2 SPORTOVNÍ AREÁL U HŘIŠTĚ

Koncepční studie areálu – zajistit zadání pro architektonickou studii – zaslat podklady od OÚPRR MěÚ (DL) a zorganizovat plánovací schůzku DL+MR+KD brainstorming variant	MR		splněno
Kultivace a zatravnění plochy u budoucího sportovního areálu – zajistit agrotechnické postupy a nabídku na realizaci	RV	31.10.2023	trvá



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Pí. Borovská – soused obecního hřiště – nyní má oplocenou část obecního pozemku bez nájemní smlouvy – zajistit jednání o uvolnění pozemku – <i>předběžná domluva termínu říjen</i>	DL	30.9.2023	
	Vytýčení pozemku – objednat u OHS MěÚ	DL	30.9.2023	splněno
4.3	REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ			
4.3.1	Rekonstrukce U Ládek v úseku Ulička – Slunečnicová – připravit technické podklady pro OTS MěÚ k poptávce	DL	30.9.2023	
4.3.2	Nutno dořešit systémový problém se slepými krátkými obecními komunikacemi ke vjezdům – způsob jejich oprav a údržby (Pekovi, pí.Militká) - <i>bude řešeno v rámci pochůzek na místě</i>			
4.4	PROPOJENÍ STRAŠÍN – PACOV – pokračování U Ládek mezi Pastelkovem a ul. Pokračovací: pozemek, kde je nyní pěšina přes pole, je ve vlastnictví města Říčany; spolupráce s OV Pacov na realizaci mlatové cesty a výsadbě aleje			
	Ve spolupráci OV Pacov připraven projekt a výkaz materiálu – připravuje se poptávka na dodavatele	DL	2023	
	<i>Probíhá poptávkové řízení na dodavatele</i>			
4.5	DOPLNĚNÍ KANALIZACE A VODOVODU			
	Příprava investičního záměru na dokončení VH infrastruktury	KD	30.10.2023	trvá
4.6	ZPOMALENÍ DOPRAVY V OBCI			
	Výsledky radarových měření – získat od MP a vyhodnotit	DL	15.9.2023	splněno
	<i>Výsledky jednání nad vyhodnocením: úsekové měření v Říčanech a okolí se bude řešit výhledově (II. Etapa 2024), zařazení Strašína je nejisté; dopravní policie preferuje jiná zpomalovací opatření; mobilní měření strážníky MP Říčany nepovoleno dopravní policií</i>			
	Bannery s fotkami dětí (psychologická brzda)– vytipovat místa na plotech a přibližnou cenu	MR	30.9.2023	
	Dopravní projektant – návrh úpravy rizikových míst v obci a prověření návrhů občanů z Polad Strašín – zajistit termín dokončení návrhu a organizace schůzky s PČR	DL	30.9.2023	splněno
	<i>Jednání proběhne po dokončení návrhu společně s DI PČR</i>			

5. PODNĚTY OBČANŮ

5.3	Pí. Kunecká – žádost o zajištění zamezení stékání dešťové vody z komunikace Babická na poz. č. 464/92 v ul. Pampelišková – <i>bude prověřeno v době deště, zajistit návrh řešení</i>	
	<i>Prověřeno – ulice Babická je po celé délce v místě bez zástavby odvodněna do zeleně přilehlých pozemků, v místě vyšlapané pěšiny přes zmíněný pozemek v případě prudkých dešťů dochází k soustřednému odtoku, což je způsobeno vyšlapanou cestou přes soukromé pozemky; OV nemá pravomoc dělat jakékoliv úpravy na soukromých pozemcích; majiteli přilehlých pozemků bude zaslána výzva spolu s výzvou k posečení pozemků</i>	DL
5.7	Požadavek na prověření možnosti navýšit frekvenci svozu soukromých nádob na tříděný odpad (plasty a papír)	KD
	<i>Zvýšení frekvence svozu je mimo kompetence OV, doporučujeme požádat na OTS MěÚ o nádobu s větším objemem (120, resp. 240L), výměna je bezplatná. OV zajistí informaci občanů o této možnosti.</i>	MR
5.8	p. Hysek – odstranění lampy v ul. K Babickým hranicím – dodal souhlas okolních majitelů nemovitostí	
	<i>schváleno, požádáme Eltodo o zrušení světleného bodu.</i>	LB
	<i>Žádost odeslána, odsouhlaseno fyzické ponechání světla, které nebude osazeno žárovkou.</i>	
5.9	p. Kovanda – žádost o pokácení švestek ve škarpe Vojkovská 40/28 – prověřit stav	
	Bříza u zahrádkářů Na Hájích	



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	OV zpracuje žádost o kácení stromů k přeložení OŽP MěÚ a následně zajistí u OTS MěÚ pokácení v době vegetačního klidu	HL
	Žádost odeslána, urgujeme reakci	
	<i>Jednání s OS Pastelkov ohledně požadavků v místní části Pastelkov proběhlo v 8/2023 — doplněno k podkladům z Polad' Strašín</i>	
5.10	p. Bašta upozorňuje na nesvítící lampy v ulici Pod Strašínem Na správce VO, Eltodo a.s., byl odeslán ticket s uvedenou závadou, odstranění bude kontrolováno na příštím jednání	DL
5.11.	p. Janda upozorňuje na havarijný stav ulice Na Hájích Viz komentář k bodu 2.1	

6. POZASTAVENO

7. VYŘEŠENO - ARCHIV

1.1	Klub — JS kontaktoval OV Pacov — existuje smlouva na stánkový prodej — uděláme obdobně	JS	31.12.2022	Splněno
3.3	Stůl na ping-pong — objednan betonový stůl, objednávka zrušena	HL	9.12.2022	splněno
1.1.	Dotaz na pasportizaci komunikace Babická v souvislosti se stavbou RD v lokalitě U Ládek — pasportizace nebyla pořízena, oprava poškození bude předmětem dohody se stavebníkem	DL	5.1.2023	splněno
1.1	Pravidla umístování Strašínských dětí do ZŠ — dotaz na odbor školství MěÚ Říčany — kritéria jsou shodná s dětmi z Říčany — viz. ZŠ v Říčanech (ricany.cz)	DL	5.1.2023	splněno
3.1.	Návrh poplat p. Zimu (Březi) — na základě telefonické objednávky, údaje a administrativu předá TP	JS	15.12.2022	splněno
3.3	Stůl na ping-pong — objednan betonový stůl, objednávku zrušíme	HL	9.12.2022	splněno
3.3	Smlouva s kynology — OV souhlasí s návrhem nového znění smlouvy			info
3.7	Lávka přes potok na Rokytce instalována			splněno
	Oplocení kontejnerových stání — prověřit potřebu ÚS — není nutné žádat o souhlas	DL	9.12.2022	splněno
	Úprava plochy mezi hřištěm a kontejnery — (na jaře) — varianta spojit s terénními úpravami po stavbě p. Čecha — upraveno a oseto	RV	KT 1.3.2022	splněno
5.4	Nesvítící lampy v blízkosti křižovatky Pod Strašínem x Vojkovská — předáno jako podnět na poruchový kontakt správce (Eltodo)	OV		vyřešeno
5.5	p. Hübner požádal o možnost dočasného uskladnění stavebního materiálu v menším množství na obecním poz. 538/45	OV		schváleno
5.1	Návrh na oplocení dětského hřiště — budeme řešit koncepčně bezpečnost na komunikacích, prioritně v okolí dětských hřišť a míst s výskytem chodců, včetně zpomalení provozu	OV		odloženo
	Revize struktury webu	MR	KT 1.2.2023	splněno
5.6	OS Pastelkov — požadavek na lepší komunikaci města ve věci redukce stání separovaného odpadu — nesouhlas s odstraněním stání — prověřeno s MěÚ Říčany, stání bude odstraněno na základě rozhodnutí OTS Říčany, OV požaduje jednání k dalším krokům	OV		vyřešeno
	Aktualizace provozu kabin: pravidla, správa, přístupy, provozní řád	MR		splněno



OSADNÍ VÝBOR STRAŠÍN

MĚSTO ŘÍČANY | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 0 Říčany
www.ricanystrasin.cz | osadnivybor@ricanystrasin.cz

	Pasport komunikací v obci, definování cílového stavu a harmonogram oprav — začít formou pochůzky po obci a zhodnocení aktuálního stavu (domluvit konkrétní termín)	DL	2.10.2023	splněno
	Vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpust' a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině — propustek je funkční	DL	31.1.2022 30.4.2023	splněno
	Osazeny nové vitríny u vchodu na dětské hřiště a obecní hřiště — poděkování MR za zajištění realizace.	MR		Splněno
3-3	Udírna a gril dokončeny, připravuje se provozní řád — poděkování Michalu Rázgovi a Janu Hübnerovi za zajištění realizace	MR		Splněno
3-3	Bedna se sportovními potřebami a lékárna — dokončeno — poděkování MR za zajištění realizace	MR		splněno
	Příprava umístění vitríny u BUS zastávky Říčany, Strašín, rest.	MR	KT 31.10.2023	splněno

Příští pravidelné veřejné zasedání OV: 6.11.2023

ZAPSAL: Dominik Landkammer