

ZÁŘÍ 2022

Přítomni: I. Svetlíková, E. Formánková, H. Lacinová,

I. Přívětivý, D. Landkammer, T. Nejedlý

Omluveni: L. Ditrich

Za MěÚ: x

Začátek a konec jednání: 05. 09. 2022 od 18⁰⁰ do 19³⁵ hod.



Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.

Pozn.: „Městský úřad Říčany“ v textu dále zkráceně jen „MěÚ“

„Osadní výbor Strašín“ v textu dále zkráceně jen „OV“

Kontakt: webové stránky obce Strašín <https://www.ricanystrasin.cz/> e-mail osadnivybor@ricanystrasin.cz

I. BODY JEDNÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU (dále jen OV)

1. Údržba v obci

- údržba zeleně (pravidelné sekání trávy, úklid listí). O: Nejedlý
- oprava místních komunikací v obci – plán oprav:
 - ulice Na Hájích – oprava možná až po odvodnění lokality. O: Přívětivý
 - požadavek p. Stárka na opravu (vysypání) vyježděných kolejí v ulici Na Pěšině od nově opraveného úseku směr Pod Strašínem. Výhledově možno spojit s jinou akcí v obci. O: Přívětivý
 - Odvodnění a obnova škarp U Ládek dolní část (ná vaznost na cestu V Žaludech), Na Hájích, V Březině. Vystavena objednávka na zpracování PD (projektant p. Němeček). Zaurgovat. O: Lacinová). Trvá.

2. Vloupání do objektu kabin – řešeny následky škody (pojišťovna, oprava). Ze strany pojišťovny uznán nárok na škodní plnění. Vystavení objednávky na opravu a výměnu dveří, cca 25 tis. Kč. O: Přívětivý. Stav: Opraveno, zapláceno. OV děkuje p. Hübnerovi za vstřícný přístup, ochotu a pomoc při opravě.

3. Zpráva o stavu rozpočtu OV – plán, čerpání, plánované výdaje – info I. Svetlíková (k nahlédnutí na pravidelném zasedání OV).

4. Přehled – větší akce a investice 2019–2023:

- Volnočasový areál – zrealizována územní studie Strašín JIH II – s ohledem na jiné akce v rozpočtu odloženo. Zpracovat požadavkový list na IZ – O: Landkammer
- Chodník Vojkovská (horní část) + přechod pro chodce
 - rozdělení na dvě etapy -1. etapa chodník a přechod u zastávky, 2. etapa napojení na ulici Dlouhá

- projektová dokumentace: zpracován návrh PD, předán k vyjádření na MěÚ. O: Landkammer. Trvá.
- Využití objektu staré vodárny – město zvažuje obnovu vodního zdroje – odloženo
5. ~~Přehodnocen záměr na likvidaci starého dětského hřiště, bude zachováno – dva herní prvky pro malé děti ponechány. Oba herní prvky na kartě majetku, nelikvidovat.~~
 6. Řešení stanovišť kontejnerů na tříděný odpad
 - Stanoviště U Ládek x Babická – řešit ohrazení. Dohodnuto řešení formou dřevěného ohrazení, obdoba stanoviště U Hájovny. Zajistit nabídku. O: Lacinová, Ditrich. Předložena nabídka na betonové montované panely fi PILON za 135 tis., OV se shoduje na požadavku zajistit nabídku na ohrazení v podobě dřevěného hrazení. Informovat PILON (p. Hübnera) o nevyužití nabídky. O: Lacinová. Zkusit zajistit nabídku na dřevěné hrazení – D. Landkammer
 - Oslovit MěÚ s žádostí o úpravu okolí stanoviště a osetí travou. O: Přívětivý
 - Dotaz na „chatařské“ kontejnery, zda budou nadále přistavovány nebo ne. MěÚ připraví finální info. Sdělen názor, že každý majitel nemovitosti má mít zakoupenou nádobu na směsný odpad.
 7. Provéřit stav veřejného osvětlení v lokalitě V Žaludech – Horní – Na Okraji. Předáno na techniky MěÚ. O: Nejedlý.
 8. Zadat nacenění výroby a instalace dřevěné sošky do ulice Na Hájích u vstupu do lesa – odpočinkové místo. Presentovány návrhy. Zatím nebyl vybrán vítězný návrh. O: Přívětivý
T: pozastaveno
 9. Kabiny – provozní řád – předložen návrh úpravy k připomínkování. O: Lacinová
 - OV úkol - zaslat připomínky
 - OV odsouhlasil změnu systému zapůjčení areálu kabin občanům Strašína – odpovědná osoba OV za půjčení, předání a převzetí areálu bude člen OV (Formánková, Přívětivý)
 - Správce bude nadále vykonávat především výkonnou pozici při správě a údržbě areálu, spolupracuje při předání a převzetí areálu, jednání s žadateli převezme zástupce OV

Provozní řád odsouhlasen, bude zveřejněn na stránkách OV a umístěn v objektu kabin.

10. OV nařizuje provedení revize vybavení a věcí v prostorách města – OV upozorňuje, že není možné v objektech v majetku města (kabin, obecní dům) uchovávat předměty a vybavení, které nejsou majetkem města, nebo nejsou nezbytně potřebné pro provoz objektu a jednotlivě schváleny a odsouhlaseny osadním výborem. Ostatní soukromé vybavení je nutné odstranit. Termín pro zajištění: do 31.8.2022. Proběhne vyhodnocení.
11. Osazení věžových hodin na budovu OV. Navržen typ SPEL HA61, cena cca 26.000,-Kč. Požádat o upřesnění nabídky. Trvá. O: Přívětivý.

12. Návrh na pořízení garáže (pro potřeby obce) a umístění na pozemek města. Probíhá, první oslovený dodavatel odstoupil od smlouvy. Problém s výběrem vhodného dodavatele. Dohoda že se při výběru nebudeme limitovat cenou a nákup proběhne přes VZ. Úkol definovat parametry pro vypsání VZ. O: Přívětivý, Ditrich, Adámek – probíhá
13. Postupné očištění chodníku včetně postřiku plevelu, nákup postřikovače a herbicidu: O. Ditrich – probíhá, postupně na etapy, dle počasí
14. Kanalizace a voda „Rekreační“ - soupis napojených/nenapojených objektů na kanalizaci a vodovod – lokalita Rekreační, U Ládek, V Žaludech, Tichá, Chatařská, Na Hájích. Soupis obdrženo, postupně doplnění vlastníci. V následném kroku může OV zkusit oslovení majitelů dopisem, kdo z nich má zájem o připojení (průzkum situace). O: Lacinová, spolupráce s MěÚ.
15. OV bere na vědomí zápis ze schůzky zástupce MěÚ p. Pešty s p. Smetanou ze dne 24.8.2022, ohledně možnosti umístění inženýrských sítí v ulici Rekreační.
16. OV odsouhlasil návrh na navýšení odměny pro pracovníky na DPP s fixní částkou, p. Adámek a Ditrich, ve vazbě na vykonávané práce a počet odpracovaných hodin, o částku 1.000, - Kč. Zaslal návrh na MěÚ. O: Přívětivý – řešení posunuto
17. ~~OV provedl místní jednání v lokalitě U Ládek za účelem povolení stavby kanalizační přípojky pro nové RD lokalita „U Ládek III“. Nová trasa povede podél aleje směr Pastelkov. S investorem byly dojednány podmínky vedení trasy kanalizace mimo ochranné pásmo kořenových systémů vysázených stromů, tak, aby nedošlo k jejich poškození. Investor se zavazuje držet 2letou záruku za případné poškození dřevin, dále uvést mlatovou cestu do původního stavu v případě poškození stavební činností. Investor včas oznámí OV termín zahájení prací pro případnou kontrolu dodržení podmínek. Podmínky budou zapracovány do nové smlouvy města s investorem. O: Nejedlý~~
18. Návrh na pořízení nové pily. Stará pila vyřazena z majetku. Odsouhlaseno, vybrat vhodný typ. O: Adámek, Ditrich
19. Požadavek na opravu/vyčištění povrchové dešťové kanalizace, ucpaná vpusť a trubka na křižovatce U Hotelu/V Březině. Řešeno ve spolupráci s MěÚ, probíhá. Komplikovaná situace. Cena za vyčištění předběžně 25 tis. Kč. O: Přívětivý

Nové: Požadavek na vyčištění odtokové trubky u pozemku Militkých v ulici Babická, škarpa se při dešti plní vodou a neodtéká. Provéřit. O: Přívětivý
20. OV odsouhlasil pořízení dovybavení příslušenství k obecnímu traktoru Stiga 9102, a to: Mulčovací ucpávku a Deflektor výhozu. Celkem za 5.700, - Kč. Objednáno. Čeká se na dodání deflektoru (nedostatkové zboží). O: Přívětivý
21. Zveřejnění termínu nadcházejících voleb do zastupitelstva Města Říčany a s tím souvisejících voleb do nového osadního výboru Strašín. Zájemci o práci v OV se mohou přihlásit na email (osadnivybor@ricanystrasin.cz), nebo osobně na schůzích OV. Na stránkách obce bude průběžně vedena kandidátní listina. Více info o volbách na stránkách obce - <https://www.ricanystrasin.cz/> O: nejedlý

- Aktuálně k datu 5.9.2022 přihlášení čtyři kandidáti

22. Akce „Loučení s létem“ proběhne v termínu sobota 17.9.2022 na strašínském hřišti. Osadní výbor předběžně schválil finanční podporu (akce pro děti) rozpočet do 25 tis. Kč. Distribuce plakátů. Osadní výbor vyzývá případné dobrovolníky, kteří by mohli pomoci s pořádáním akce a zajištěním her pro děti, aby se přihlásili – kontakt Helena Lacinová.
23. OV bere na vědomí žádost obyvatel Rekreační a přilehlých ulic na řešení situace s vývozem odpadních jímek. V okolí je nedostatečná kapacita dodavatelů služby a zvyšují se ceny za vývoz. Dotčení nemají možnost se připojit na kanalizaci (není zavedena). Navrhují řešit formou příspěvku na vývoz, řešení dobudování kanalizace v lokalitě Rekreační. Žádost bude postoupena MěÚ k vyjádření. O: Lacinová
24. Zbouraná lávka přes potok Rokytka pod starou vodárnou. Předat info p. Smetánka. O: Lacinová

25. PODNĚTY OBČANŮ:

- P. Tomáš – návrh řešit propoj U Hájovny – V Březině (šterková cesta) – prodloužení spojení U Ládek – hřiště U Hájovny. Předáno na MěÚ v rámci vyžádaných podnětů na zlepšení cest v okolí obce. O: Nejedlý
- Manželé Pekovi – dotaz na opravu části obecní komunikace, U Ládek, zpevnění povrchu mimo asfaltovou část. Info a možnosti prověří I. Přívětivý. Předložena nabídka f. Bílek v hodnotě 80 tis, náklady jsou mimo finanční možnosti OV. Odloženo.
- Nové: pí. Militká ulice Vojkovská 17/12 dotaz na možnost zpevnění vjezdu k objektu (obecní pozemek). Prověřit, zda lze řešit návozem recyklátu (dodavatel Bílek). O: Přívětivý
- P. Hübner – návrh obyvatel na rekonstrukci hřiště – zbudování multifunkčního hřiště s umělým povrchem, na místě stávajícího hřiště u kabin. Zpracována vizualizace. Předložena nabídka souhrnně za cca 1,6 mil. Kč, nutno projednat možnosti spolufinancování ze strany MěÚ – přislíben příspěvek 1 mil. Kč, dále možno financovat z příspěvku na infrastrukturu – OV souhlasí s využitím prostředků.

Zasláno na MěÚ k posouzení a zajištění zveřejnění zakázky. O: Landkammer, Přívětivý. Ověřit oplocení, OV se shodl na variantě mobilního oplocení (např. zatahovací síť, možnost demontovat – společenské akce v areálu).

- Na základě žádosti MěÚ a pro urychlení administrace akce byly doplněny podklady (spolupráce p. Hübner) pro vypsání VZ a předány na MěÚ – pí. Štěpánková, s žádostí o posouzení a vypsání VZ.
- I. Přívětivý navrhuje zřídit v obci obecní rozhlas.
- Hledáme způsob, jak oslovit občany s žádostí o údržbu menších ploch obecní zeleně v blízkosti jejich nemovitostí, které nejsou zařazeny do rozsahu běžné údržby veřejné zeleně.
- ~~L. Berková – dotaz na možnosti řešení zpomalení dopravy na ulici Vojkovská a Pod Strašínem, včetně přechodu u zastávky. Info OV:~~

~~— Proběhlo oslovení doporučených dopravních inženýrů, neúspěšně, žádným osloveným odborníkem nebyla akceptována nabídka na vypracování studie/PD.~~

~~— Poznámka: již zpracovaná PD na dostavbu chodníku Vojkovská, včetně zamýšleného přechodu pro chodce u zastávky. Stavbou této etapy by se měla výrazně zvýšit bezpečnost chodců v obci.~~

- OV obdržel návrh p. Michala Rázgy na zbudování udírny a grilu na pozemku u kabin a projednal předloženou studii provedení a umístění grilu. OV obecně záměr podporuje. Práce budou provedeny svépomocí (brigádnickou formou), osadní výbor se bude finančně podílet na pořízení nezbytného materiálu. Dodán rozpočet na materiál. Odsouhlaseno OV.
- Paní Svobodová upozornila na pařez uprostřed cesty V Lese (propojka do ulice U Hotelu). Provéřit, zda lze odstranit vlastními silami. O: Ditrich, Adámek
- Paní Svobodová – návrh na pořízení stolu na stolní tenis (beton, plast), umístit na hřiště. OV souhlasí, nutno vybrat konkrétní typ a dodavatele – zajistí žadatel.

II. PŘÍŠTÍ SCHŮZE: 3.10.2022

Ve Strašíně, dne 5. 9. 2022

Zapsal: Nejedlý, odsouhlaseno členy OV