

Setkání se starostou D. Michaličkou dne 22.11.2021

Přítomni: Ing. David Michalička Ing. Evžen Heyrovský, Ing. arch. Alice Štěpánková, Bc. Tomáš Nejedlý, Ing. Ivan Přívětivý, Mgr. Eva Formánková, Ing. Helena Lacinová

ZÁPIS:

PRVNÍ ČÁST: DEBATA MEZI PRACOVNÍKY MĚSTA A OSADNÍM VÝBOREM STRAŠÍN

Důvod setkání – najít optimální funkční model setkávání a informování občanů.

OV žádá MÚ Říčany **o zlepšení kultury v e-mailové komunikaci – odpovídat, potvrzovat přijetí e-mailu**. Naopak nezahlcovat e-mailovou komunikaci zbytečným rozesíláním kopií. Vysoká časová vytíženost pracovníků MÚ.

Koordinátorka osadních výborů – paní Andrea Jurková – nebylo to úplně funkční. Chyběl širší kontakt s veřejností, lidé se cítili odtržení od radnice. Nová styčná osoba bude paní Helena Vlnařová. Vyjasňování toho, co očekáváme od styčné koordinátorky osadních výborů: OV očekává pravidelnou účast koordinátorky na jednání OV, průběžné informace o průběhu řešení požadavků OV.

Správné hospodaření s finančními prostředky, OV nemá posílat obecné požadavky, ale připravit konkrétní předjednané připravené projekty – následně snazší administrace pro pracovníky městského úřadu.

MÚ nemá vlastní projektanty. Akce do 50 tis. Kč si můžeme dělat sami. MÚ nemá dostatek kapacit na drobnosti. Čím více si toho uděláme sami, tím snáze to ve spolupráci s MÚ realizujeme.

Projekty do 50 tis. Kč se mohou dělat takzvaně z ruky – přímé zadání konkrétnímu dodavateli, při zachování zásad správného hospodaření a transparentnosti. Do 200 tis. Kč jen na poptávku zaslanou na sekretariát starosty – (směrnice o zadávání veřejných zakázek), MÚ pak snáze zajistí zveřejnění.

Na opravy komunikací je sjednaná spolupráce s firmou pana Bílka. Na větší akce se to musí i tak samostatně soutěžit.

1) priority OV Strašín

- **výstavba chodníku v ulici U Prodejny** – kde to vázne? OV předložil na MÚ dvě nabídky na dodavatele stavby chodníku. Jedna nabídka je do 200 tis. Kč, druhá nad 200 tis. Kč. Je nutno potvrdit, že tyto dvě nabídky v dnešní cenové situaci platí. OV Strašín to zjistí u firem, které předložily cenové nabídky. Tento projekt se musí zveřejnit na Facebooku města. Jestli to pan

starosta podepíše, pak se to zveřejňovat nemusí. Pan starosta chce vidět ještě třetí nabídku, to zajišťuje pracovníce města.

- **dostavba chodníku Vojkovská** – schválený investiční záměr. Od té doby se nic dalšího neudálo z důvodu kapacity. Ze strany OV zajistit projektanta. Připravit projekt. Ing. Štěpánková nám předala kontakty na projektanty. Realizace bude nad 200 tis. Kč, takže se to musí zahrnout do rozpočtu města. Rozpočet se připravuje nyní, takže je nejvyšší čas vznést požadavek.

- **pomoci dořešit lokalitu na Hájích** - odvodnění a oprava komunikace. Jedná se o složitější akci, která také bude vyžadovat projekt. Musí se oslovit správci všech sítí, které se v dané lokalitě mohou potencionálně vyskytovat pod zemí. Zanesené příkopy, odvodnit a obnovit škarpy, zkulturnovat povrch cesty. Tato akce by měla být provedena jako oprava prostřednictvím pana Bílka. Projekt je třeba zpracovat jen na odvodnění. Obrátit na odborníka z odboru životního prostředí Radka Smetánka – poradí nám kontakt na toho, kdo umí udělat odvodnění. Má zkušenosti s pracemi v lese. Odhadem bude stát realizace odvodnění cca 1 mil. Kč.

2) rozvoj obce

- časté dotazy obyvatel na dostavbu infrastruktury - vodovod, kanalizace, plyn, obyvatelé potřebují znát harmonogram, kdy se dostane řada na jejich ulice a nemovitosti; vazba na investice (domovní čističky, jímky, rekonstrukce studní - úbytek spodních vod...) - tzn. lidé pochopí že něco nebude za rok, ale chtějí vědět KDY

Plyn neřeší město.

Kanalizace

Ing. Heyrovský navrhuje schůzku, kde se projednají konkrétní ulice, kde je zájem se napojit na kanalizaci – určit rozsah. Schůzky by se zúčastnil p. Michal Svoboda, p. Heyrovský + náš osadní výbor.

Připojení domů, které jsou v lokalitě, kde již vede vodovodní řad, není problém. Okrajovější části se musí budovat postupně. Přípojky si financují občané, protože přejdou do jejich vlastnictví, na zbudování vodovodních řadů se finančně spolupodílejí z 50% občané (z celkových nákladů se odečítá hodnota dotací)

Platí již výše uvedené – měli bychom si toho co nejvíc připravit a předjednat sami.

- **U Ládek - pás segregační zeleně** - co s tím - vyprojektovat návrh na revitalizaci prostoru do parkové úpravy - (prořez stromů, úprava pozemku do "parkové" podoby, lavičky, altán na posezení, menší "hřiště" pro dospělé - relaxační prvky pro seniory...resp. nemysleme jen na děti, ale i na starší obyvatele). Platí výše uvedené – připravit vizi, námět toho, co chceme. Pak předložit k posouzení městu. Možná požádat o spolupráci na přípravě projektu studenty architektury nebo krajinářství.

Využít případně i brigády místních obyvatel.

Parkování vozidel na zeleném pásu – toto se musí řešit s městskou policií. Vyvážení odpadu na městské pozemky – totéž.

3) **plánovaná rekonstrukce Černokostelecké** - termín ještě není znám. Je to akce ŘSD. O trase vedení objíždky rozhodne SÚS. Město nemá moc možností, jak ovlivnit trasu objíždky. V roce 2022 to ještě nebude. Bude zcela uzavřená Černokostelecká. Nákladní vozidla by měly být odkláněny již od Kutné Hory. Nákladní vozy nebudou odkláněny přes Strašín.

Budou dva postupně rekonstruované úseky Olivovna - nemocnice a nemocnice - Sport. V souvislosti s tím osadní výbor zdůrazňuje nutnost řešit dostavbu chodníku Vojkovská (bezpečnost chodců) a řešit absenci přechodu pro chodce u zastávky na Vojkovské ulici.

4) **zahájení stavby nových RD U Ládek III** - víme za jakých podmínek byla povolena stavba? Neměla být nejprve vybudována příjezdová komunikace? Vozidla jezdí mimo jiné zákazem vjezdu (přes alej k Pastelkovu), ze strany z Pastelkova dokonce vyjetá cesta přes pole - dozoruje město dodržování podmínek?

Stavební úřad by měl řešit staveništní dopravu. Vedoucí stavebního úřadu prověří situaci a zamezí vzniklé situaci – požadavek na prověření povolených podmínek vznesl telefonicky na vedoucího odboru pan starosta přímo na místě. OV Strašín prosí o informování, jaký je stav jednání s developerem a jaké požadavky musí plnit.

Stavební vozidla v této lokalitě projíždějí ulicí **Rekreační**, ta je ale v dezolátním stavu už nyní. Je v soukromém vlastnictví a město opakovaně odmítlo možnost opravy (cizí majetek) - problém: brzy se ale stane cesta zcela neprůjezdná pro osobní vozidla. Patová situace pro obec.

Rekreační ulice – dané pozemky nepatří městu. Dokud pozemky nejsou města, město to nemůže řešit. **Úkol** : Helena Lacinová dodá panu Heyrovskému adresy vlastníků pozemků pod Rekreační ulicí , město zašle vlastníkům dopis s výzvou k řešení situace. SPLNĚNO

5) za jakých podmínek lze vybudovat **sportovní centrum** (to, na co máme studii). Musí se zpracovat investiční záměr. Požadavek na zpracování investičního záměru může podat pan starosta, člen zastupitelstva nebo vedoucí investičního odboru. Rozdělit investiční záměr na etapy, aby to bylo finančně průchodnější.

Zvážit, zda by nemohl objekt sloužit i případným sportovním potřebám města (např. hala pro gymnasty)

6) [kruhový objezd Vojkov](#) – má v gesci Ing. Jan Lichtneger – ředitel SÚS. Kruhový objezd je již navržen a nakreslen. O této akci by rozhodoval SÚS a ŘSD. Kraj by tuto akci měl koordinovat. Náš osadní výbor zpracuje koncept dopisu pro SÚS. SPLNĚNO

7) Pan Hübner předložil projekt nového povrchu na volejbalovém hřišti – je-li to projekt do 1 mil Kč bez DPH. Nyní je správný čas to zahrnout do rozpočtu města. Pan starosta vyjádřil s projektem souhlas.

DRUHÁ ČÁST: SETKÁNÍ STAROSTY S OBČANY STRAŠÍNA

Úvodní slovo pana starosty:

Privítání přítomných

Snaha zlepšit komunikaci s okrajovými částmi Říčan (Strašín, Jazlovce, Pacov, Voděrádky). Úmysl je opakovat tato setkání dvakrát do roka.

Představení: říčanský rodák, má rád sportovní a outdoorové aktivity.

Byrokracie veřejné správy, problém nejsou často peníze, ale získání potřebných povolení. Snaha posouvat řešení, poskytnout pravomoci osadním výborům.

Dotaz: je nutný legislativní proces k předání pravomocí osadním výborům?

Odpověď: Není třeba měnit legislativní rámec, je třeba dodržovat směrnici o veřejných zakázkách. Nová koordinátorka.

Dotaz: Místní občanku trápí chodník – není [přechod na Vojkovské ulici](#).

Odpověď: Projekt ulice U Prodejny je skutečně zaseknutý, je třeba potvrdit platnost nabídek. Žádaný výkres jsme odboru investic již dodali, je třeba ještě jedna cenová nabídka, kterou zařizuje investiční odbor. Přechod je možné udělat, musí se posunout zastávka níže, aby byl splněn požadavek rozhledového trojúhelníku. Osadní výbor Strašín má za úkol zpracovat projekt, nakreslit řešení. Projekt bude stát cca 200 tis. Kč.

Pan Hübner předkládá projekty, nedostává zpětnou odezvu, stížnost na nekomunikaci ze strany města. Pan Michalička připustil diskomunikaci, přislíbil zlepšení.

Pan Hübner si stěžoval na provedení stavby hřbitovní zdi, kterou opakovaně kritizoval, ale na svoje podněty nedostal odpovědi. Tomáš Mládek doplňuje, že poznatky pana Hübnera tlumočil v průběhu výstavby na město, tech. dozor p. Škopán, však sdělil, že při kontrole nebyly shledány žádné závady...

Stížnost na dlouhé lhůty zpracování projektů. Předpokládaná délka výstavby chodníku při Vojkovské ulici tři roky je příliš dlouhá. Bohužel se jedná o chodník při silnici třetí třídy. Nutno řešit i problematiku sítí pod pozemky chodníku.

Dotaz: Stížnost na neřešení stavu Rekreační ulice – pan Smetana se odvolává na usnesení Ústavního soudu, že by mělo město převzít do svého majetku pozemky pod existující komunikací.

Odpověď: V tomto konkrétním případě jsou v katastru nemovitostí uvedeni různí soukromí vlastníci pozemku pod Rekreační ulicí. Jediná cesta je, aby pozemky přešly do majetku města. Budeme se tomu věnovat a zahájíme komunikaci s vlastníky pozemků.

Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno – pan Smetana slíbil přinést souhlas vlastníků pozemků.

Od roku 2009 platí zásady pro stavbu ve městě Říčany: stavebníci rodinných domů přispívají městu do rozpočtu. Pan Čech – developer, který staví dvojdomky na Strašíně, přispěl do rozpočtu 1 800 000 Kč, vzhledem k celkovému objemu investic.

Dotaz: na vodovodní řad v ulici U Ládek.

Odpověď: nové vodovodní řady potřebují stavební povolení. Osadní výbor připraví položkový přehled o tom, kdo má zájem o připojení.

Dotaz: nedostatek komunitních prostor pro setkávání občanů Strašína. Bude se to výhledově řešit?

Odpověď: připravte si návrh řešení a předložte to k posouzení. Existuje již územní studie na řešení pozemků u fotbalových kabin. Vystávají pochybnosti, zda jsme schopni kapacitně naplnit případnou sportovní halu. Dotaz na pana starostu, zda nám s tím může město pomoci – možná spolupráce s říčanskými sportovními spolky (např. gymnastika Říčany má určité finanční prostředky na výstavbu tělocvičny).

Dotaz: lesní cesta Strašín – Mukařov je v úseku před Mukařovem vysypaná velmi hrubým štěrkem, špatně se po tom jezdí a chodí.

Odpověď: pan starosta se domníval, že je povrch definitivně dokončen, dojedná s Lesy České republiky finální dokončení

Dotaz: Pěší propojka mezi Strašínem a Březím není průchozí

Odpověď: Pan starosta to vede v patrnosti, snaží se o dokončení. Má to na starosti kolega Smetanka. Je třeba cestu protáhnout až na Strašín a starat se o průběžnou údržbu a sekání – ideálně v péči OV Strašín.

Dotaz : Jaké je stanovisko města k povolování stavby nových domů a rozšiřování výstavby v obci

Odpověď: Hnutí Klidné město respektuje schválenou územní studii. Nemá v úmyslu rozšiřovat stavby nad rámec schválené územní studie, ale naopak ani ořezávat schvalování staveb v rámci již povolené územní studie. Je to podmíněné i kapacitou čističky. Město plánuje změnu, aby se povolovaly jen jedno – dvoubytové domy. Nyní se mohou stavět i tříbytové řadové domy.

Dotaz: Budou se odstraňovat padlé stromy na cestě nad Starákem?

Odpověď: Využijte aplikaci, kde se hlásí závady. Odpovědná osoba vám odpoví a zajistí nápravu

Dotaz: Málo dopravního spojení odpoledne mezi Strašínem a Říčany

Odpověď: Adresujte konkrétní připomínky radní Jarmile Voráčkové

Dotaz: Vyjádřen zájem o umístění stanoviště Next bike.

Odpověď: vyjádřete zájem o umístění na konkrétním místě, město vám vyjde vstříc.

Dotaz: jak je řešen zimní úklid chodníků

Odpověď: nejlépe najít místního pracovníka z řad obyvatel Strašína. Úklid přes Marius Pedersen je drahý a zdlouhavý. Kdo z místních by byl ochoten za úplatu podílet se na zimním úklidu, ať se přihlásí osadnímu výboru. Osadní výbor právě objednal traktor, dodací termín je květen 2022.

Místní obyvatel, profesně řidič linkových autobusů, požádal pana starostu o řešení situace na pěším přechodu Na Růžku na Masarykově náměstí v Říčanech. V ranní špičce je tam pravidelně obtížná dopravní situace – zařazujeme do zápisu na požádání pana starosty, aby připomínka neupadla v zapomnění.

Na závěr: osadní výbor Strašín děkuje panu starostovi a pracovníkům města za čas, který nám věnovali. Přítomným občanům děkujeme za kultivované vystupování. Další setkání plánujeme za půl roku.

Zápis provedla Helena Lacinová, členové osadního výboru jej doplnili svými připomínkami.