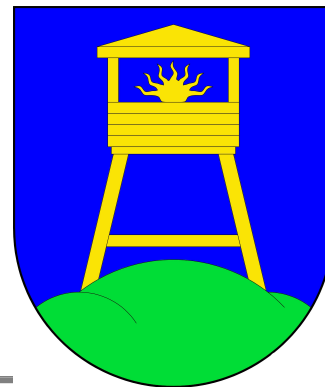


Zápis ze zasedání osadního výboru Strašín ÚNOR 2018



Přítomni: I. Svetlíková, L. Půda, I. Přivětivý, T. Nejedlý

Omluveni: D. Urban

Neomluveni: x

Začátek jednání: 18⁰⁰ hod.

Zasedání osadního výboru je veřejné.

Na zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů osadního výboru, OV je usnášení schopný.

Pozn.: „Městský úřad Říčany“ v textu dále zkráceně jen „MěÚ“

„Osadní výbor Strašín“ v textu dále zkráceně jen „OV“

Kontakt: webové stránky obce Strašín (<https://www.ricanystrasin.cz/>), nový e-mailový kontakt (osadnivybor@ricanystrasin.cz)

I. BODY JEDNÁNÍ OSADNÍHO VÝBORU (dále jen OV)

1. Údržba v obci

- zimní údržba O: Přivětivý
- údržba zeleně (sekání trávy, úklid listí). O: Nejedlý
- prořezání dřevin ulice Vojkovská, Pod Strašínem - probíhá
- oprava místních komunikací v obci – plán oprav 2016 - 2018:
 - požadavek na rozpočet asfaltového povrchu U Ládek – velké zatížení komunikace. Zaurovat. O: Přivětivý
 - ulice U Ládek zadat opravu povrchu. O: Přivětivý
- návrh na zbudování chodníčku (zámková dlažba, zpevněný povrch) v ulici U Prodejny. Požadavkový list zaslán na MěÚ. Neuvolněno ke zpracování. O: Nejedlý

2. Zpráva o stavu rozpočtu OV – plán, čerpání, plánované výdaje – info I. Svetlíková (k nahlédnutí na pravidelném zasedání OV).

3. Rozpracované větší akce a investice 2017 – 2018, stručný přehled (dále v zápise rozpracován detail jednotlivých akcí):

- Bezpečnost v obci - realizace chodník Pod Strašínem
- Projekt + výstavba dětského hřiště U Ládek
- volnočasový prostor nejen pro seniory U Ládek
- Bezpečnost v obci – zaslán požadavkový list na IZ chodník „horní“ část Vojkovská – zatím neuvolněno ke zpracování
- Bezpečnost v obci - přechody Pod Strašínem a Vojkovská
- Demolice/oprava staré vodárny – MěÚ zvažuje obnovu vodního zdroje
- Příklad objektu kabin a připojení na vodovod a kanalizaci

- Rekonstrukce oplocení hřiště (strana k cvičišti ZKO) - hotovo
 - Odvodnění, obnova škarp U Ládek dolní část, návaznost na cestu V Žaludech
 - Posílení veřejného osvětlení ul. V Lese a Babická - hotovo
4. Výstavba volnočasového areálu – OV předložil návrhy výstavby veřejného sportovního areálu, k dalšímu jednání o zařazení do požadavků na investice. Výhledově.
 5. Oprava a výstavba chodníků v obci
 - Záměr výstavby nového chodníku – ulice Pod Strašínem – územní rozhodnutí vydáno, v řízení stavební povolení. V řešení financování – projednání na únorovém zastupitelstvu. Záměr realizace 2018 – 2019. O: Půda
 - Záměr výstavby nového chodníku Vojkovská horní část (od zastávky Strašín rest., směr ulice U Hájovny) – OV zaslal na MěÚ požadavkový list. Opětovně zařazeno do návrhů na investice. Zatím neuvolněno ke zpracování. O: Nejedlý
 6. Objekt bývalé vodárny v lese – OV navrhl demolici stavby. Ze strany města nebylo odsouhlaseno - město zvažuje obnovu vodních zdrojů, není dosud rozhodnuto.
 7. Připojení objektu kabin na kanalizační řad a vodovodní přípojku, přístavba sociálního zařízení a vnitřní stavební úpravy. Zařazeno do požadavku na investice. Zažádáno o stavební povolení (p. Landkammer). O: Přívětivý
 8. Stavba dětského hřiště – investiční záměr „Dětské hřiště U Ládek“ byl schválen zastupitelstvem města. Schváleny finanční prostředky (spoluúcast OV). Příprava na vyhlášení VZ. O: Půda
 9. Jednání o zklidnění (zpomalení) dopravy v obci, bezpečnostní opatření. O: L. Půda. Přehled a stav projednávaných bodů, aktuální vývoj:
 - 1) Instalace dvou informativních radarů (ulice Pod Strašínem a Vojkovská) – financování: jeden (starší) radar zajistí MěÚ, druhý byl zakoupen z rozpočtu osadního výboru (cena 49.900,- Kč bez DPH). OV požádal MěÚ o zajištění připojení a instalace obou radarů na určená místa.
 - 2) Přečходы pro chodce - u autobusových zastávek Pod Strašínem je řešeno v rámci IZ chodníku Pod Strašínem, v ulici Vojkovská nutno řešit samostatně. OV řeší možnost realizace v souladu s dopravně-bezpečnostními požadavky.
 - 3) Pastelkov - předání komunikací, značení obytné zóny – dle vyjádření MěÚ úpravu značení obytné zóny a opravu stávajících závad na komunikacích musí zrealizovat stávající vlastník komunikací, tj. developer. Probíhají nová jednání, OV je průběžně informován (OS Pastelkov). OV souhlasí s uvolněním finančních prostředků na úpravu místního značení v lokalitě Pastelkov.
 10. Úprava soklu v budově obecního domu. Probíhá. O: Urban
 11. Poklop studny u obecního domu – oprava deklu studny. Oslovení několika firem. O: Nejedlý

12. Komunikace V Žaludech – podnět obyvatel na řešení špatného stavu komunikace. Na jednání s techniky MěÚ navrženo a odsouhlaseno zrealizovat obnovu škarp, odvodnění lokality U Ládek (křižovatka V Žaludech, Na Hájích) – financování z prostředků OV (odhad náklady cca 100 tis. Kč), uvolnění částky OV předběžně odsouhlasil. Technicky zpracuje a realizaci zajistí MěÚ (p. Sedláček). Dle informace z MěÚ posun na jaro 2018. Požádáno o přesun finanční částky. O: Přívětivý

- Kontaktovat p. Sedláčka ohledně potvrzení realizace obnovy příkopů v roce 2018. O: Přívětivý
- Vazba odvodnění na další kroky včetně opravy povrchu v okolí křižovatky U Ládek x Na Hájích x V Žaludech
- Požadavek na obnovu systému odvodu dešťové vody ulice V Březině, kdy za přívalových dešťů zaplavuje voda soukromé pozemky. OV navrhuje financovat obnovu škarp z prostředků města za předpokladu, že uživatelé dotčených pozemků zajistí zatrubnění vjezdů na přilehlé pozemky. Probíhá jednání s MěÚ. O: Přívětivý

13. Likvidace „černé“ skládky odpadu v lese Za Hotelem, Na Hájích, dále Vojkovská – hotovo. O: Nejedlý

14. Návrh na opravu cesty v aleji (k Pastelkám), obnovení povrchu – zařadit do požadavků na rok 2019. O: Nejedlý

15. OV projednal předloženou novou upravenou územní studii lokality „U Ládek II“ (zaslal p. Pešta). Se stávajícím předloženým návrhem studie „U Ládek II“ osadní výbor nesouhlasí z důvodu, že studie počítá s dopravním propojením Strašína a Říčany s dopadem do navýšení tranzitní dopravy v ose Říčany - Břežská, Horní, V Žaludech, U Ládek, Strašín - Vojkovská (vzniká objízdná trasa paralelně s ulicí Černokosteckou). OV navrhuje upravit studii tak, aby etapa PS-50 byla dopravně obslužná z ulice U Ládek, a etapa PS-48 a PS-49 dopravně obslužná z ulice Horní. Obě lokality propojené pouze cestou pro pěší. V rámci studie PS-50 zajistit bezpečný pohyb chodců v ulici U Ládek (dětské hřiště). Osadní výbor se dále odvolává na veřejné projednání z roku 2013, viz Zápis ze schůze OV č. 10/2013 konané dne 2. 12. 2013 – bod. č. 4 – kdy Osadní výbor ukončil veřejnou debatu se závěrem, že OV spolu s OS (Pastelkov) podporují záměr města, navržený starostou p. Kořenem, vybudovat propojovací cestu pro pěší.

V souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě U Ládek OV rovněž upozorňuje na chybějící chodníky v navazující části ulic U Ládek, konec Babické.

OV navrhuje zpracování nové studie za účasti zástupců osadního výboru.

16. OV projednal žádost MUDr. Lebedové o změnu UP parcelní číslo 480 z plochy NSG na plochu ZS – zeleň soukromá vyhrazená, za účelem oplocení pozemku. OV nemá námitek za podmínky, že bude zachována dopravní obslužnost ulice V Zálesí s důrazem na šíři přístupové cesty pro IZS.

17. OV projednal návrh města Říčany ke změně ÚP č. 4 V Žaludech (předkládané na základě petice občanů z chatové osady mezi ulicemi V Žaludech, U Ládek) – OV nemá proti změně UP námitek

18. ŘEŠENO NA PODNĚT OBČANŮ:

- P. Tomáš - návrh řešit propoj U Hájovny – V Březině (šterková cesta) – prodloužení spojení U Ládek – hřiště U Hájovny. Řešit výhledově, není v plánu.
- Návrh na instalaci lampy VO do ulice U Ládek (roh obecního domu). Nabídka od smluvní firmy Eltodo, OV odsouhlasil nabídku, zadáno k realizaci. Hotovo. O: Nejedlý, Svetlíková
- Studna na hřbitově – kontrola stavu. Dle techniků MěÚ v pořádku. O: Nejedlý
- Požadavek na posílení stanoviště separovaného odpadu (U Ládek x Babická) o kontejner na papír – požadavek zaslán na MěÚ (p. Váňa) – splněno. O: Půda
- Podmáčené stanoviště separovaného odpadu (U Ládek x Babická) – návrh na vyasfaltování podkladu, požádat MěÚ. O: Přívětivý
- Požádat o návoz 1 m³ šterku na stání autobusu Pod Strašínem. O: Přívětivý
- Stížnosti na špatný stav příjezdové komunikace ke hřbitovu – předat podnět na MěÚ (p. Suchý). O: Přívětivý

II. PŘÍŠTÍ SCHŮZE: pondělí 5. 3. 2018 v 18:00 hod

Zasedání OV bylo ukončeno ve 20:00 hod.

Ve Strašíně, dne 5. 2. 2018

Zapsal: T. Nejedlý